

**Öffentlicher Teil der  
Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	---

Sitzung am	Mittwoch, 07.12.2022
Sitzungsort	Essenheimer Str. 17, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ulmenhalle
Sitzungsbeginn	19:03 Uhr
Sitzungsende	21:23 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung um 19:03 Uhr und begrüßt alle Ratsmitglieder, Frau König, Frau Franzen, Frau Breivogel sowie die anwesenden Gäste zur letzten Ratssitzung im Jahr 2022.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Herr Ortsbürgermeister Becker mit, dass es Änderungen zur Tagesordnung gibt.

TOP 5 wird unter TOP 3 und TOP 3 unter TOP 5 behandelt.

Die geänderte Tagesordnung wird von den anwesenden stimmberechtigten Ratsmitgliedern einstimmig beschlossen.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : \_\_\_\_\_

Schriftführer/in : \_\_\_\_\_

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

---

Es gibt keine Fragen aus der Einwohnerschaft.

### **TOP 2. Vergabe Reinigung Kitas Ober-Olm**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Sachbericht und teilt mit, nach der Haushaltgenehmigung entsprechend Personal einzustellen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt die Eigenreinigung der o.a. Liegenschaften ab dem 01.04.2023 und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der Abwicklung;

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

### **TOP 3. Obergasse 13 - Gründung einer Projektgesellschaft mit der KWBG oder einem Investor zum Zweck der Erstellung eines Wohnhauses - Grundsatzbeschluss**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass in der kommenden Woche ein Termin mit der KWBG und der KV bezüglich des Bauvorhabens stattfindet.

Es wird nachgefragt, warum der TOP nicht nach dem Gespräch behandelt werden kann. Der Vorsitzende und die Vertreter der VG erläutern, dass dies nicht notwendig und die Abstimmung zu diesem Zeitpunkt unbedenklich ist.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, im Gespräch mit der KWBG und dem Kreis, die Möglichkeit der Zusammenarbeit mit der Kreiswohnungsbaugesellschaft oder einem Investor zu werten, um im Weiteren die Gründung einer Gesellschaft zur Schaffung von Wohnraum in der Obergasse 13 Flur 1 Nr. 332, wie in Variante a) oder einer Gesellschaft zur Variante b), dargestellt, vorzubereiten.

Der Ortsbürgermeister wird im Benehmen mit der Verbandsgemeindeverwaltung mit der Vorbereitung der weiteren Gesprächsführung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

**TOP 4. Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Straßenbenennung**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker gibt das Wort an die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, diese erläutert die Beweggründe zur Namenswahl.

Herr Ortsbürgermeister dankt für den Antrag und sieht das Gedenken als einen sinnvollen und wichtigen Antrag,

Die CDU-Fraktion beantragt den Verweis in die zuständigen Ausschüsse.

Verweis in die Ausschüsse.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 5. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Ober-Olm für das Haushaltsjahr 2023**  
**a) Vorstellung**  
**b) Anträge/ Änderungen zum Haushalt**  
**c) Beschlussempfehlung/ Beschluss über die Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker begrüßt den inzwischen anwesenden Herrn Diel und gibt das Wort direkt an diesen weiter. Herr Diel erläutert die offenen Fragen aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und geht auf diese ein.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt aufgrund § 95 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der derzeit geltenden Fassung die Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Ober-Olm für das Haushaltsjahr 2023 in der diesem Beschluss beigefügten Fassung sowie den Haushaltsplan der Ortsgemeinde Ober-Olm für das Haushaltsjahr 2023 inklusive seiner Anlagen gemäß § 96 GemO.

Abstimmungsergebnis: zu b)

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Abstimmungsergebnis: zu c)

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 4  
Enthaltungen: 1

## **TOP 6. Interkommunales Gewerbegebiet - Beschluss zur weiteren Vorgehensweise**

Frau Franzen stellt die Pro und Contra-Punkte anhand einer Folie dar.

Frau Franzen hat auch zusammengestellt, was vorab noch zu klären ist. Weiterhin werden die Abstimmungsergebnisse der Bürgerversammlung sowie die Abstimmung des Gemeinderates zu Themen die zur Entscheidung wichtig sind vorgestellt.

Herr Ortsbürgermeister Becker weist darauf hin, dass es nur ein Beschluss zur weiteren Vorgehensweise ist.

Die Fraktionen tragen ihre Stellungnahmen mit allen Bedenken und Chancen vor. Nach diesem Meinungsaustausch bittet die Verwaltung um Abstimmung um weitere Erkenntnisse durch die zu beauftragenden Gutachten zu sammeln.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm ermächtigt den Ortsbürgermeister zu weiteren Gesprächen mit der Raumordnungsbehörde sowie der Stadt Mainz, gemäß der im Sachbericht dargestellten Fragen. Weiterhin soll ein Umweltgutachten bei Kostenübernahme durch die Stadt Mainz beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	0

## **TOP 7. Anpassung der mit der EWR Netz GmbH bestehenden vertraglichen Regelungen**

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt den Abschluss der Vereinbarung über die Schaltung der Straßenbeleuchtung sowie den Vertrag über Betrieb und Nutzung gemeinsam genutzter Anlagen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 8. Bebauungsplan "Die schwarze Hecke - 5. Änderung vom 07.12.2022" der  
Ortsgemeinde Ober-Olm  
hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
b) Auftragsvergabe der planerischen Leistungen (Bebauungsplan)**

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

3 Ratsmitglieder nehmen an der Abstimmung nicht teil.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt:

a) gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Die Schwarze Hecke – 5. Änderung vom 07.12.2022“. Das Plangebiet umfasst das Grundstück in der Gemarkung Ober-Olm, Flur 21, Parzelle 323/5 tlw.

b) die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Auftragsvergabe der Planungsleistungen des geplanten Bebauungsplans „Die Schwarze Hecke – 5. Änderung vom 07.12.2022“ an den wirtschaftlich günstigsten Bieter.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis: zu a)

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis: zu b)

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 9. Verschiedenes**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, über einen Zuschuss in Höhe von EUR 1.800,-- für ein E-Lastenrad und die Bewilligung der BAFA Zuschuss zur Änderung der Heizung Kita Abenteuerland in Höhe von EUR 18.000,--.

Aus einer Fraktion wird gewünscht, dass Beschlussvorlagen am Tag der Sitzung hochgeladen sind.

Herr Ortsbürgermeister Becker bedankt sich bei den Gästen, wünscht ein schönes Weihnachtsfest und ein gutes Neues Jahr und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:02 Uhr.

## Öffentlicher Teil

### TOP 15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt um 21:21 Uhr die Öffentlichkeit wieder her, informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung eine Baufristverlängerung ausgesprochen, über eine Baufristverlängerung informiert und eine Ausschreibung der Wohnung EG Krainerhof beschlossen wurde.

Des Weiteren wird informiert, dass ab 01.01.2023 der Bauhof wieder komplett besetzt ist.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:23 Uhr.