

Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Bauausschuss Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	--

Sitzung am	Dienstag, 29.11.2022
Sitzungsort	Kirchgasse 7, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ratssaal Ober-Olm, Dachgeschoss
Sitzungsbeginn	20:02 Uhr
Sitzungsende	20:27 Uhr

Herr Dr. Dienst eröffnet die Sitzung des Bauausschusses um 20:02 Uhr und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder sowie die Gäste aus der Einwohnerschaft.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Öffentlicher Teil

TOP 1. Bebauungsplan "Die schwarze Hecke - 5. Änderung vom 07.12.2022" der Ortsgemeinde Ober-Olm
hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
b) Auftragsvergabe der planerischen Leistungen (Bebauungsplan)

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt:

a) gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Die Schwarze Hecke – 5. Änderung vom 07.12.2022“. Das Plangebiet umfasst das Grundstück in der Gemarkung Ober-Olm, Flur 21, Parzelle 323/5 tlw.

b) die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Auftragsvergabe der Planungsleistungen des geplanten Bebauungsplans „Die Schwarze Hecke – 5. Änderung vom 07.12.2022“ an den wirtschaftlich günstigsten Bieter.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis: a)

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Abstimmungsergebnis: b)

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 2. Verlängerung Baugenehmigung, Obergasse, Sanierung und Umbau Wohngebäude

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Die aus den Fraktionen gestellte Frage, ob es Gründe für die Verlängerung gibt, konnte vom Vorsitzenden mit Nein beantwortet werden

Beschluss:

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 29.11.2022 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 3. Bauantrag, Lannerstraße, Umbau Hofreite

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Das Vorhaben wurde bereits einmal vom Bauausschuss abgelehnt, da der erforderliche Stellplatznachweis nicht erbracht war.

Die zuständige Bauaufsichts- und Genehmigungsbehörde hat das Vorhaben daraufhin nochmals überprüft und die zu geringe Stellplatzanzahl als dennoch umsetzbar festgestellt, da die erforderlichen Grundstücksgrößen nur geringfügig überschritten werden.

Aus den Fraktionen kommt die Frage, wer diese Toleranz bezüglich der Geringfügigkeit festlegt.

Beschluss:

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 29.11.2022 wurde folgender Beschluss gefasst:

Das Vorhaben wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 7
Enthaltungen: 0

TOP 4. Bauvoranfrage, Bahnhofstraße, Errichtung Mehrfamilienwohnhäuser

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 29.11.2022 wurde folgender Beschluss gefasst:

Das Vorhaben wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 10
Enthaltungen: 0

**TOP 5. Bebauungsplan "Parkplätze Mühlweg" der Ortsgemeinde Ober-Olm
hier: Sachstandsmitteilung zum Ablauf des Bebauungsplanverfahrens**

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, der Vorsitzende erläutert diesen nochmals kurz.

Es gibt keine weiteren Fragen.

TOP 6. Verschiedenes

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:23 Uhr.

Öffentlicher Teil

TOP 8. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Dr. Dienst stellt die Öffentlichkeit wieder her und informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:27 Uhr.