

**Öffentlicher Teil der  
Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Bauausschuss Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	--

Sitzung am	Dienstag, 24.05.2022
Sitzungsort	Essenheimer Str. 17, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ulmenhalle
Sitzungsbeginn	20:04 Uhr
Sitzungsende	21:38 Uhr

Herr Dr. Dienst begrüßt die Ausschussmitglieder sowie die anwesenden Gäste und verpflichtet ein Ausschussmitglied.

Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : \_\_\_\_\_

Schriftführer/in : \_\_\_\_\_

**Öffentlich:**

**Öffentlich - Beratung und Beschlussfassung**

**TOP 1. Straßenunterhaltung  
hier: Einleitung des Vergabeverfahrens für Unterhaltungsmaßnahmen / Rahmenvereinbarung (Jahres-LV)**

---

Der Sachbericht liegt dem Bauausschuss vor, da jedoch hierzu der Vortrag gewünscht wird, erläutert der Vorsitzende, Herr Dr. Dienst, diesen.

Nachdem verschiedene Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet wurden, wird der Beschlussvorschlag nach Abstimmung zu a. ergänzt und textlich geändert, sowie zu c. textlich geändert.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt / der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt / der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt:

- a. Die Einleitung des Vergabeverfahrens für einen neuen Rahmenvertrag für Unterhaltungsmaßnahmen (Jahres-LV) ab dem 01.06.2023,
- b. Erweiterung des Jahres-LVs auf das Produkt Friedhöfe,
- c. Die Vergabe der Leistungen an den wirtschaftlichsten Bieter.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

**Abgestimmt wurde der folgende, geänderte, Beschlussvorschlag:**

- a. Die Einleitung des Vergabeverfahrens für einen neuen Rahmenvertrag für Unterhaltungsmaßnahmen (Jahres-LV) ab dem 01.06.2023.

Aufgrund der Unvorhersehbarkeit der Maßnahmen können unterschiedliche Volumina entstehen. Deshalb erweitern wir die Anfrage, um Nachlässe bei größeren Massen zu erlangen. Diese werden in den jeweiligen Positionen in Einheiten 10/20/30/40 oder 50 qm bzw. cbm abgefragt.

- b. Erweiterung des Jahres-LVs auf das Produkt Friedhöfe,
- c. Die Vergabe der Leistungen erfolgt unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeit und ökosozialen Kriterien an den wirtschaftlichsten Bieter.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

## **TOP 2. Bauantrag, Umbau Hofreite, Lannerstraße**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

Aufgrund des nur teilweise erbrachten Stellplatznachweises sowie kritischen Betrachtung der Anfahrbarkeit der Stellplätze wird empfohlen das Vorhaben abzulehnen.

### **Beschluss:**

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 24.05.2022 wurde folgender Beschluss gefasst:

Das Vorhaben wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	0

## **TOP 3. Bauvoranfrage, Erweiterung/Aufstockung EFH zu 2FH, Bahnhofstraße**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

Laut Sachbericht ist das geplante Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen, da jedoch Zweifel bestehen, ob nicht eher § 35 BauGB hier in Frage kommt, empfiehlt der Vorsitzende, das Bauvorhaben abzulehnen.

### **Beschluss:**

In der Sitzung des Bauausschusses vom 24.05.2022 wurde folgender Beschluss gefasst:

Das Vorhaben wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	0

### **Öffentlich – Information**

## **TOP 4. Verschiedenes**

---

Es liegen keine Themen vor.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den anwesenden Gästen, verabschiedet diese, und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Öffentlich:

**TOP 7. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und informiert, dass im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden.

Herr Dr. Dienst bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:38 Uhr.