

Öffentlicher Teil der
Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	---

Sitzung am	Mittwoch, 14.09.2022
Sitzungsort	Essenheimer Str. 17, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ulmenhalle
Sitzungsbeginn	20:01 Uhr
Sitzungsende	22:35 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung um 20:01 Uhr und begrüßt alle Gemeinderatsmitglieder, Herrn Knoblich als Vertreter der VG sowie die anwesenden Gäste.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert Herr Ortsbürgermeister Becker, dass TOP 4 bis zur endgültigen Prüfung von der Tagesordnung genommen wird. Stattdessen wird der Antrag der CDU-Fraktion „Änderung in Ausschüssen“ auf die Tagesordnung genommen.

TOP 10 wird nach Rücksprache mit Herrn Schlotter als Informationspunkt bearbeitet.

Die geänderte Tagesordnung wird bei zwei Enthaltungen einstimmig durch Abstimmung von den anwesenden Mitgliedern beschlossen.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Öffentlicher Teil

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es wird nachgefragt, warum TOP 4 von der TO genommen wurde, Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert, dass hier noch eine rechtliche Prüfung stattfinden muss.

TOP 2. Solarthermie: Stellung von Zuschussanträgen / Vorplanung

- a) Kita Abenteuerland - Beschluss
 - b) Obergasse 13 - Beschluss
 - c) Krainerhof - Beschluss
 - d) Kita St. Elisabeth - Beschluss
-

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass die Prüfung einer Solarthermieanlage für die Kita Abenteuerland, die Obergasse 13, den Krainerhof sowie die Kita St. Elisabeth, angestrebt wird und hier eine Beratung in Anspruch genommen werden soll. Um die Maßnahme beginnen zu können und eine Kostenermittlung zu veranlassen, was für dieses Gebäude sinnvoll ist, wird ein Beschluss benötigt.

Der Rat bittet um ausführliche Beratung, welche Maßnahmen für die Gebäude am sinnvollsten sind, Photovoltaik und/oder Solarthermie. Nach externer Beratung und Kostenermittlung soll dies nochmal in den Ausschüssen beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 3. Photovoltaik: Stellung von Zuschussanträgen / Vorplanung

- a) Sportplatz - Beschluss
 - b) Krainerhof - Beschluss
 - c) Kita Abenteuerland - Beschluss
 - d) Kita St. Elisabeth - Beschluss
-

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass für die oben genannten Standorte die Kosten für Photovoltaikanlagen ermittelt werden sollen um hier Zuschussanträge stellen zu können.

Der Ortsbürgermeister wird im Benehmen mit der Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 4. CDU-Antrag - Änderung in Ausschüssen

Der Antrag liegt allen Fraktionen vor, der Antrag auf Änderungen in den Ausschüssen wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 5. Straßenunterhaltung hier: Einleitung des Vergabeverfahrens (Rahmenvereinbarung) für die Sinkkastenreinigung

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, die VG wird gebeten, zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, dass die Ortsgemeinde, wenn nötig den Rahmenvertrag selbständig kündigen kann.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt:

- a. Die Beteiligung an der Ausschreibung des Rahmenvertrages
- b. Die Einleitung der Bündelausschreibung für mehrere Ortsgemeinden der VG für einen Rahmenvertrag für die Sinkkastenreinigung im Zuge der Straßenunterhaltung ab dem 01.01.2023,
- c. Die Vergabe der Leistungen durch die VG-Verwaltung an den wirtschaftlichsten Bieter.

Der Ortsbürgermeister wird im Benehmen mit der Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

TOP 6. Vertrag Winterdienst

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor. Es wird darum gebeten, die Einsatzzeit auf 5 Monate bei gleichbleibenden Preiskonditionen abzuschließen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt den Abschluss eines Vertrages zum Winterdienst rückwirkend zum 01.01.2021 für die Dauer von drei Jahren und Verlängerungsoption – bis zu einer Gesamtlauzeit von maximal 6 Jahren - an Andreas Hembes, Ober-gasse 16, 55270 Ober-Olm.

Der Ortsbürgermeister wird im Benehmen mit der Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 7. Entscheidung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spende/n zuzustimmen. Die Zuwendungsanzeigen sind Bestandteil dieses Beschlusses und dieser Niederschrift beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 8. Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens zur Markterweiterung der Lebensmittelmärkte REWE und Aldi

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, das für die Markterweiterung des REWE und Aldi notwendige Zielabweichungsverfahren einzuleiten.

Der Ortsbürgermeister wird im Benehmen mit der Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 2

**TOP 9. Obergasse 13
hier: Sicherung Dach und Fassade**

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, die Sicherung der Fassade ist unwirtschaftlich. Der Beschlusstext stimmt nicht mit dem Sachbericht überein. Der Beschluss muss geändert werden in Rückbau Dach und Fassade. Ein Angebot in Höhe von EUR 33.000,-- liegt vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Sicherung der Fassade und des Dachs der Scheune Obergasse 13, sowie die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter und beauftragt den Ortsbürgermeister im Benehmen mit der Verbandsgemeindevverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

TOP 10. Villa Abenteuerland Kunst am Bau - Bau- und Budgeterhöhung - Beschluss

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass das Budget „Kunst am Bau“ aufgrund allgemeiner Kostensteigerungen erhöht werden muss. Nach Rücksprache mit der Finanzabteilung ist die Haushaltsstelle gedeckt und deshalb wird der Gemeinderat lediglich über die Budgeterhöhung informiert.

TOP 11. Verschiedenes

Es wird nachgefragt, wann die Sanierung des Sportplatzes/Tartanbahn erfolgt, Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass der Gutachter bereits seit Anfang des Jahres beauftragt ist und das Gutachten bis heute nicht stattgefunden hat.

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass der betreuende Grundschule Räumlichkeiten im Rathaus zur Verfügung gestellt wurden. Es wird darüber informiert, dass am Samstag, den 17.09.2022 um 11:00 Uhr der Seiz Clean Up stattfindet.

Es wird nachgefragt, ob ein Energiehilfeprogramm für Musikvereine und Chöre bekannt ist. Dem ist nicht so.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:18 Uhr und verabschiedet die Gäste.

Öffentlicher Teil

TOP 17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 22:35 Uhr.