

**Öffentlicher Teil der  
Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	---

Sitzung am	Mittwoch, 19.10.2022
Sitzungsort	Essenheimer Str. 17, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ulmenhalle
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:04 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt alle Ratsmitglieder sowie die Gäste und die Presse.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird mitgeteilt, dass es Änderungen zur Tagesordnung gibt.

Es liegt ein Antrag der CDU-Fraktion vor. Da bereits in der kommenden Woche eine Sondersitzung des Gemeinderates stattfindet, ist der Antrag der CDU-Fraktion obsolet und wird von der CDU-Fraktion zurückgezogen.

Da der Antrag zurückgezogen wurde gibt es keine Änderungen zur Tagesordnung.


Herr Ortsbürgermeister Becker gratuliert einem Gemeinderatsmitglied im Namen des Rats und der Verwaltung zum 60. Geburtstag.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender :  \_\_\_\_\_

Schriftführer/in : \_\_\_\_\_

## Öffentlicher Teil

### TOP 1. Einwohnerfragestunde

---

Es gibt keine Fragen aus der Einwohnerschaft.

### TOP 2. Mitteilung des Ortsbürgermeisters über die Aufhebung von Beschlüssen aus dem Ortsgemeinderat Ober-Olm vom 05.10.2022

---

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass die Beschlüsse zur Vergabe der Grundstücke aus der letzten Gemeinderatssitzung aufgehoben sind.

Frau Leininger-Rill informiert die Ratsmitglieder über den Fehler der VG und erklärt, dass auch die betroffenen Personen schriftlich hierüber informiert werden.

### TOP 3. Krainerhof - Ober-Olm Weiterbeauftragung der Architektenleistungen LPh 5-9

---

Der Sachbericht liegen allen Ratsmitgliedern vor.

Sowohl im RIS also auch in den Sitzungen die zu den Zuschussanträgen vor Jahren abgehalten wurden, liegen die Planunterlagen, sowie eine Baubeschreibung zur den Maßnahmen den Rats- und Ausschussmitgliedern vor. Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert, dass die Architektenleistung für das gesamte Projekt vergeben wird.

Es gibt keine weiteren Fragen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt:

1. Den Verzicht auf Förderantrag für die vollständige Maßnahme.
2. Die Vergabe der weiteren Planungsleistungen LPh 5-9 an das Planungsbüro Nathalie Franzen zu einem Honorar in Höhe von 39.810,24 EUR brutto.
3. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis: zu 1.

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis: zu 2.

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis: zu 3.

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	1

**TOP 4. Krainerhof - Ober-Olm**  
**Einleitung des Vergabeverfahrens für die Gewerke**  
- Rohbau  
- Holzbau  
- Sanitär / Fliesen  
- Trockenbau / Maler / Putz  
- Estrich  
- Metallbau

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert der Pläne die Umgestaltung des Anwesens, mit dem Hinweis, dass die Mitglieder des Bauausschusses die Gelegenheit hatten, sich ein Bild vor Ort zu machen.

Es gibt keine weiteren Fragen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt vorbehaltlich des Verzichtes auf den Förderantrag für die vollständige Maßnahme die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Vergabe der im Sachbericht genannten Gewerke an den wirtschaftlich günstigsten Bieter und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltungen: 1

**TOP 5. Krainerhof - Ober-Olm**  
**Herrichten einer Wohneinheit – Einleitung des Vergabeverfahrens**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert anhand der Pläne die Umbaumaßnahmen der Wohnung und informiert, dass im Ausschuss angeregt wurde, im Bereich zwischen Badezimmer und Speisekammer ein Oberlicht einzubringen. Die Mitglieder des Bauausschusses hatten die Gelegenheit, sich ein Bild vor Ort zu machen.

Es gibt keine weiteren Fragen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt :

1. das Herrichten einer Wohneinheit im Krainerhof bis zu einer Obergrenze von 30.000,00 EUR.
2. die Einleitung der Vergabeverfahren für die o.g. Gewerke sowie deren Vergaben an die wirtschaftlich günstigsten Bieter.
3. die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltungen: 1

## **TOP 6. Verschiedenes**

---

Ein Ratsmitglied bittet um Erläuterung des im Nachrichtenblatt von der Ortsgemeinde Zornheim veröffentlichten Berichtes bezüglich der Personalsituation in der VG. Herr Ortsbürgermeister Becker und Frau Leiniger-Rill informierten, dass hierzu in der Gemeinderatssitzung der Ortsgemeinde keine Stellung genommen werden kann.

Ein Ratsmitglied fragt nach, wann die Ladesäule an der Ulmenhalle repariert wird. Herr Becker informiert, dass eine fehlende Platine zz. nicht lieferbar ist und deshalb die Reparatur nicht stattfinden kann.

Herr Ortsbürgermeisterbecker schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:53 Uhr und verabschiedet die anwesenden Gäste.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 11. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die Öffentlichkeit wieder her und informiert, dass im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:04 Uhr.