

**Niederschrift**  
**über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung**

Gremien	Bauausschuss Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	--

Sitzung am	Mittwoch, 07.09.2022
Sitzungsort	Essenheimer Str. 17, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ulmenhalle
Sitzungsbeginn	20:01 Uhr
Sitzungsende	20:31 Uhr

Herr Dr. Dienst eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Ausschussmitglieder sowie die Gäste.  
Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : \_\_\_\_\_

Schriftführer/in : \_\_\_\_\_

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Straßenunterhaltung hier: Einleitung des Vergabeverfahrens (Rahmenvereinbarung) für die Sinkkastenreinigung**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt / der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt:

- a. Die Beteiligung an der Ausschreibung des Rahmenvertrages
  - b. Die Einleitung der Bündelausschreibung für mehrere Ortsgemeinden der VG für einen Rahmenvertrag für die Sinkkastenreinigung im Zuge der Straßenunterhaltung ab dem 01.01.2023,
  - c. Die Vergabe der Leistungen durch die VG-Verwaltung an den wirtschaftlichsten Bieter.
- Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Mit der Bitte um Prüfung, dass die Ortsgemeinde den Rahmenvertrag eigenständig kündigen kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1

### **TOP 2. Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens zur Markterweiterung der Lebensmittelmärkte REWE und Aldi**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt, der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, das für die Markterweiterung des REWE und Aldi notwendige Zielabweichungsverfahren einzuleiten.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 3. Bauantrag, Außenbereich, Errichtung einer Funkübertragungsstelle für den öffentlichen Mobilfunk**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

**Beschluss:**

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 07.09.2022 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 4. Verlängerung Baugenehmigung, Nieder-Olmer-Straße, Errichtung einer gewerblichen Lagerhalle mit Büroräumen und 1 WE**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

**Beschluss:**

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 07.09.2022 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Der erforderlicher Stellplatznachweis (Anzahl ..... ) ist erbracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 5. Antrag auf Abbruch eines Wohngebäudes, Bahnhofstraße**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

**Beschluss:**

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 07.09.2022 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 6. Obergasse 13**  
**hier: Sicherung Dach und Fassade**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

In der Beschlussvorlage wird die Sicherung vorgeschlagen, nach Rücksprache mit einem Gutachter ist jedoch der Abriss wirtschaftlicher und war zu einem späteren Zeitpunkt auch so geplant. Abriss wird beschlossen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss Ober-Olm empfiehlt, der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für den teilweisen Abriss der Fassade und des Dachs der Scheune Obergasse 13, sowie die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 7. Verschiedenes**

---

Es wird nachgefragt, wie der aktuelle Sachstand zum Gutachten der Sanierung Sportplatz ist.

Hierzu wird informiert, dass der Sachverständige beauftragt ist und den Auftrag bis heute nicht ausführen konnte.

**TOP 7.1. Bebauungsplan "Draiser Straße" der Ortsgemeinde Ober-Olm**  
**hier: Sachstandsmitteilung zum städtebaulichen Vertrag**

---

Der TOP wird bis zur endgültigen rechtlichen Prüfung durch die VG von der Tagesordnung genommen.

Herr Dr. Dienst schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste und Zuhörer.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 9. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und informiert, dass im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Er bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:31 Uhr