

Niederschrift

über die öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des

Gremium: Gemeinderat
Sitzungstermin: Mittwoch, 17. Oktober 2018, 20.00 Uhr
Ort: Ulmenhalle, Essenheimer Straße 17 a, Ober-Olm

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.55 Uhr

Vorsitzender: 1. Beigeordneter Matthias Becker
Anwesenheit: Siehe anhängende Liste.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Zuhörer, den Bürgermeister der VG Nieder-Olm, Herrn Spiegler, die erste Beigeordnete der VG Nieder-Olm, Frau Doris Leininger-Rill, Frau Breivogel und Herrn Ott von der VG, Frau Zurmühlen von der Presse sowie alle Ratsmitglieder, die Seniorenvertretung sowie die Jugendvertretung.
Er stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist.

Für die Sitzung sind Herr Christmann sowie Herr Herbert entschuldigt.

Herr Becker gratuliert nachträglich Herrn Raimund Bär und Herrn Martin Senne zum Geburtstag.

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil:

Beratung und Beschlussfassung:

1. Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin fragt, ab wann die Offenlegung zum Bauprojekt Rosengarten erfolgt.
Herr Becker teilt mit, dass es sich hier um privaten Wohnungsbau handelt, eine Veröffentlichung erfolgt im Nachrichtenblatt.

Die Bürgerin fragt nach, ob eine Grünfläche gerodet werden soll.

Der Vorsitzende informiert, dass eine Grünfläche gerodet wird und dort Parkplätze entstehen, die vom Bauträger errichtet werden. Bei weiteren Fragen bittet er die Bürgerin zu einem Gespräch im Rathaus.

2. Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt des Ortsbürgermeisters

Die Beigeordneten Frau Dr. Kemény teilt mit, dass bei den Neuwahlen am 23. September 2018 Herr Matthias Becker als Bürgermeister der Ortsgemeinde Ober-Olm gewählt wurde. Er legt sein Amt als erster Beigeordneter nieder und wird heute vereidigt.

Herr Dr. Peter Dienst verliest die Ernennungsurkunde und nimmt die Vereidigung des neuen Ortsbürgermeisters vor.

Dem neuem Bürgermeister der Ortsgemeinde Ober-Olm werden Glückwünsche ausgesprochen.

Ortsbürgermeister Becker bedankt sich und lädt alle Bürger ein, sich für Ober-Olm zu engagieren. Die Tür im Rathaus steht jederzeit offen.

3. Wahl der/des ehrenamtlichen 1. Beigeordnete/n

a) Benennung des Wahlvorstandes

b) Wahl der/des 1. Beigeordnete/n

c) Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt

zu a)

Vorschläge für den Wahlvorstand: Sabine Eckert, Werner Schlenz, Roberto Maiocchi sowie Jendrik Noack. Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm setzt einstimmig den vorgeschlagenen Wahlvorstand ein.

zu b)

Vorschlag für die Stelle des / der ersten Beigeordneten

Frau Yvonne Wassermann wurde vorgeschlagen. Es gibt keine weiteren Vorschläge.

In geheimer Wahl werden 17 Stimmen abgegeben, die sich wie folgt verteilen:
10 Jastimmen, 2 Neinstimmen und 5 Enthaltungen.

Frau Wassermann nimmt das Amt der ersten Beigeordneten der Ortsgemeinde Ober-Olm an und wird durch Herrn Ortsbürgermeister Becker vereidigt.

Sie bedankt sich für das Vertrauen und freut sich auf die neuen Aufgaben.

4. Bildung und Übertragung von Geschäftsbereichen

Die Bildung neuer Geschäftsbereiche ist nicht nötig, da die Bereiche unverändert bleiben. Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt bei 17 Ja-Stimmen und einer Enthaltung, der Beigeordneten Wasserman die Geschäftsbereiche Soziales und Kultur zu übertragen.

5. Vollzug der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz

hier: Nachwahl von Ausschussmitgliedern

Dem Antrag der SPD-Fraktion Frau Rita Larres anstelle von Frau Eva-Luise Greb als Mitglied im Ausschuss für Familien, Kinder, Jugend und Senioren aufzunehmen wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen zugestimmt.

Dem Antrag der CDU-Fraktion Frau Ingrid König anstelle von Herrn Jens Siegel als Mitglied im Ausschuss für Familien, Kinder, Jugend und Senioren aufzunehmen wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen zugestimmt.

6. Nachwahl eines Ausschussmitgliedes für den Zweckverband Kommunale Anteilseigner für Energieverteilnetze und Energieversorgung Nieder-Olm

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass die Nachwahl de Ausschussmitgliedes nicht notwendig ist. Ordentliches Mitglied ist jetzt aufgrund der Ämterverteilung Matthias Becker, seine Stellvertretung übernimmt Frau Yvonne Wassermann.

Weitere Mitglieder sind, wie bisher, Herr Wendelin Schultheis - als Stellvertreter Herr Raimund Bär.

7. 1. Änderungssatzung zur Bildung einer Seniorenvertretung in der Ortsgemeinde Ober-Olm

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen, die Ergänzung der Satzung der Ortsgemeinde Ober-Olm wie folgt:

§ 4 Abs. 1 der Satzung

Die Mitglieder der Seniorenvertretung werden in einer Vollversammlung der Senioren gewählt. Fallt das Ende der Wahlperiode in ein Jahr, in dem Kommunalwahlen stattfinden, verlängert sich diese um ein Jahr.

**8. Erweiterung Gebäude Jugendtreff zur Kita:
Vergabe Prüfstatik**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen den Prüfauftrag in Höhe von brutto 9.235,24 Euro sowie die Bauüberwachung zum Preis von brutto 2.496,07 Euro an die Verheyen Ingenieure, Mainz, zu vergeben.

9. Information: Wahl der Jugendvertretung: Festlegung eines Termins

Der Termin zur Wahl einer neuen Jugendvertretung erfolgt am Montag, 26. November 2018.

Herr Becker dankt der jetzigen Jugendvertretung Beatrice Rill, Till Schnaubelt sowie Samuel Griebing und Hannah Dodds für ihr Engagement.

10. Spielplatz An der Schwarzen Hecke: Ersatzbeschaffung eines Spielgerätes

Es soll für den Spielplatz „An der Schwarzen Hecke“ eine Nestschaukel angeschafft werden. Die vorliegenden Angebote wurden besprochen.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt mit 17 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme, die Nestschaukel in Holz der Firma Sauerland inkl. Montage zum Gesamtpreis von 4.876,62 Euro brutto zzgl. der Fundamentlöcher, die durch den Bauhof erstellt werden, zu beauftragen.

11. Partnerschaft mit Ramonchamp 2019: Festlegung eines Termins

Matthias Becker teilt mit, dass mit dem Sportverein Ramonchamp gute neue Kontakte geknüpft werden konnten.

Er schlägt vor, zur Feier des hundertjährigen Bestehens des Sportverein SV Ober-Olm die Partnergemeinde Ramonchamp einzuladen. Die Feierlichkeiten finden vom 14. Bis 16. Juni 2019 statt.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm stimmt den Termin vom 14.- 16. Juni 2019 zur Partnerschaftsfeier einstimmig mit 18 Ja-Stimmen zu.

12. Zustimmung zur Annahme von Spenden gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die AWO einen Defibrillator im Wert von 2.365,72 Euro gespendet hat. Das Gerät soll in der Lannerstraße angebracht werden. Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig die Zustimmung der Annahme dieser Spende gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz.

13. Bauangelegenheiten

Es liegen 6 Bauanträge vor

- Nieder-Olmer-Straße

Eine Erweiterung/Aufstockung eines Büros ist geplant. Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich. Stellplatznachweis ist erbracht, es liegen keine Bedenken gegen das Bauvorhaben vor. Herr Dehos nimmt an der Beratung nicht teil.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig bei 17 Ja-Stimmen dem Bauvorhaben zuzustimmen.

- Jägerpfad

Herr Becker nimmt an der Beratung nicht teil, die Beigeordnete Yvonne Wassermann übernimmt den Vorsitz.

Die Errichtung einer Gewerbehalle mit einer Betriebsleiterwohnung ist geplant. Stellplatznachweis ist erbracht, es liegen keine Bedenken gegen das Bauvorhaben vor.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig bei 17 Ja-Stimmen dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Herr Becker übernimmt nach der Abstimmung wieder den Vorsitz der Gemeinderatssitzung.

- Untere Bitzer Straße 5

Geplant ist hier die Errichtung von drei Häusern in einer Reihe. Die Bauanträge lagen bereits dem Ausschuss am 21. Juni 2018 vor und wurden negativ beschieden.

Es bestanden Bedenken gegen das Bauvorhaben, da diese sich nicht in die Bebauung einfügen. Diesem Beschluss hat die Kreisverwaltung widersprochen, und möchte Einvernehmen herstellen.

Die Anträge der drei Häuser werden einzeln abgestimmt.

Haus 1:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt mit 1 Ja-Stimme, 5 Enthaltungen und 12 Nein-Stimmen das Bauvorhaben abzulehnen.

Haus 2:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt mit 1 Ja-Stimme, 5 Enthaltungen und 12 Nein-Stimmen das Bauvorhaben abzulehnen.

Haus 3:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt mit 1 Ja-Stimme, 5 Enthaltungen und 12 Nein-Stimmen das Bauvorhaben abzulehnen.

14. **Verschiedenes**

Raimund Bär spricht die neu errichteten Parkplätze an der VR-Bank an. In mehreren Ausschusssitzungen wurde der Beschluss gefasst nach der Fotovorlage umzumarkieren, nach mehreren Gesprächen hat die Eigentümergemeinschaft erst 2018 der Errichtung der Parkplätze zugestimmt. Am 14. September 2018 wurden nun die Parkplätze neu markiert, der Bürgersteig wurde noch nicht umgewidmet. Zwei der Parkplätze seien rechtswidrig, da zu kurz. Es liegt eine Gefährdung für alle Verkehrsteilnehmer vor. Herr Bär hat große Bedenken, da keine Regelung der Haftungsfragen vorliegt.

Herr Becker teilt mit, dass im Umwelt und Verkehrsausschuss 2014 beschlossen wurde, die besagten Parkplätze umzumarkieren. Es wird einen Termin mit der Polizei und dem LBM vor Ort geben, Vermessungen werden vorgenommen. Die Angelegenheit wird in der VG geprüft, das Ergebnis wird zeitnah bekannt gegeben. Die Zustimmung der Eigentümer lag vor.

Frau Renate Wiedenhöft moniert, dass keine Informationen zu der Umgestaltung der Parkplätze vorlagen. Sie ist der Auffassung, dass die Ortsgemeindeverwaltung unverantwortlich gehandelt hat. Herr Becker stellt klar, dass die Ausführung mit Bildern und Skizzen im Ausschuss besprochen und bereits einstimmig beschlossen wurde.

Herr Spiegler merkt an, dass Angelegenheiten der Straßenverkehrsordnung Sache der VG sind. Die Ortsgemeinde hat lediglich ein Vorschlagsrecht.

Herr Carlos Schmitz informiert, dass der Schaden auf dem Sportplatz behoben wurde. Man muss ganz klar den Hinweis geben, dass keine Fahrzeuge dort fahren dürfen.

Herr Senne gibt bekannt, dass größere Änderungen bei den Buslinien erfolgen und lädt herzlich ein, hierzu Kontakt zu ihm aufzunehmen.

Herr Schultheis trägt vor, dass der kleine Weg zum Friedhof stark durch Hundekot verunreinigt ist.

Herr Schlenz fragt nach dem Sachstand zur Errichtung der Nottreppe Alte Schule nach. Der Ortsbürgermeister informiert, dass die neue Treppe beauftragt ist und gebaut wird. Ein Gerichtsverfahren zum Thema Nottreppe Alte Schule ist anhängig.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass 3 Bäume auf gutachterlichen Hinweis gefällt werden müssen (zwei Bäume am Sportplatz, einer an der Ulmenhalle).

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 21:47 Uhr.

Die Ratsmitglieder ziehen sich zur Beratung der nicht-öffentlichen Tagesordnungspunkte zurück.

Herr Becker lädt alle Anwesenden zu einem Umtrunk im Anschluss der Sitzung ein.

Vorsitzender

Schriftführerin

Matthias Becker

Stephanie Reichardt

C. Öffentlicher Teil

17. Information über die im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse.

Herr Becker informiert über einen Grundstücksverkauf.

Er informiert außerdem, dass im Vorschlag des Verkehrsministeriums zum Landesstraßenbauprogramm 2019 die Linksabbiegerspur L 426/K 32 umgesetzt werden soll. Diese Maßnahme ist in 2019 geplant. Als Ergebnis der jahrelangen Bemühungen aller Ober-Olmer Verwaltungen sowie der Unterschriftenaktion der Bürgerinnen und Bürger kann dies als freudiges Ereignis gefeiert werden, verbunden mit der Hoffnung, dass der Landtag den Vorschlag einvernehmlich beschließt.

Der Vorsitzende schließt um 21:55 Uhr die Sitzung und dankt allen Anwesenden.

Vorsitzender

Schriftführerin

Matthias Becker

Stephanie Reichardt