

## Niederschrift

über die öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des

<b>Gremium:</b>	<b>Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm</b>
<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, 21. Januar 2019, 19.00 Uhr</b>
<b>Ort:</b>	<b>Ober-Olm, Rathaus</b>
<b>Raum:</b>	<b>Fraktions- und Sitzungszimmer</b>

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:42 Uhr

Vorsitzender: Beigeordneter Dr. Peter Dienst  
Anwesenheit: Siehe anhängende Listen.

Vorsitzender Dr. Peter Dienst begrüßt die Anwesenden, Frau Alt vom Planungsbüro Hartig und Herrn Dvorak von der VG Nieder-Olm.

Er stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig versammelt ist.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

##### 1. **Straßenausbauprogramm**

###### **Vorstellung und Diskussion der zukünftigen Planungen**

Frau Alt / Planungsbüro Hartwig hat einen Fragenkomplex ausgearbeitet. Sie stellt die Planungsgrundsätze des Straßenausbauprogramms für die Ortsgemeinde Ober-Olm anhand einer Power-Präsentation in allen Einzelheiten vor.

Dr. Dienst schlägt vor, dass eine Arbeitsgruppe die Leitlinien aufstellt und definiert. Die Ausschussmitglieder Jens Siegel und Guido Rathje stellen sich für die Arbeitsgruppe bereit. Es soll eine Bestandsaufnahme der Straßen erarbeitet werden.

##### 2. **Friedhof Teil A**

###### **Gestaltung der stillgelegten Teilfläche A**

###### **Festlegung von Rahmenbedingungen**

Matthias Becker informiert, dass auf Teil A des Friedhofs keine Begräbnisse mehr stattfinden. Es liegen jedoch nicht anfechtbare Erlaubnisse vor, so dass einige Bestattungen dort noch erlaubt sind. Aus diesem Grund kann Teil A des Friedhofes faktisch frühestens ab dem Jahr 2048, eher noch später, stillgelegt werden.

Es stehen dort Grabmale die erhaltenswert sind (Stichwort „Friedhofskultur“). Es soll nun eine Regelung gefunden werden, diese großen Grabmale zu erhalten und jeweils eine Art „Gedenkfeld“ um sie herum zu errichten. Grabsteine, die entfernt werden sollten, könnten gegen ein Nutzungsentgelt dann in diesen Bereichen abgelegt werden. Der gesamte Teil soll dann Parkähnlich angelegt werden. Der Tagesordnungspunkt wurde bereits in der letzten Sitzung des Hauptausschusses besprochen.

##### 3. **Alte Schule – Kunst am Bau**

###### **Information zum Sachstand**

Zu dem Thema „Kunst am Bau“ wurden Studenten eingeladen die Alte Schule zu besichtigen. Herr Becker stellt die zwei vorliegenden Projekte vor. Für die Umsetzung werden 2 % der Bausumme zur Verfügung gestellt. Die Jury, die aus Professoren, Bürgern und dem Ratsmitgliedern besteht hat sich noch nicht entschieden, es wurde eine Nacharbeitungsfrist bis Ende Februar 2019 eingeräumt.

4. **Kita Neubau  
Planvorstellung**

Der Vorsitzende Dr. Peter Dienst stellt detailliert den Plan zum Kita-Neubau vor. Die ersten Gespräche zum Neubau der Kindertagesstätte fanden im Jahr 2017 statt, zu Beginn ging man noch von einer 2-gruppigen Planung aus, dann kam die 3-gruppige Planung. Ende Mai 2018 musste die Planung überarbeitet werden, da für 4 Gruppen geplant und gebaut werden muss. Letzte Woche wurde der Bauantrag genehmigt, nun werden die Förderanträge gestellt. Sobald die Förderanträge bewilligt sind beginnt der Bau. Laut Planung soll der Neubau bis Mitte 2020 fertiggestellt sein.

5. **Alte Schule  
Sachstand Ausbau**

Der Keller der Alten Schule wird benutzbar hergerichtet, um im Sinne der Konzeption des gesamten Gebäudes für alle Ober-Olmer Bürgerinnen und Bürger erlebbar zu sein (Haus der Vereine). Dies ist auch ein Ergebnis des Dorfmoderationsprozesses. Es wurde ausgeräumt, der Dreck entfernt. Estrich und Bodenfliesen wurden gelegt. Der Kellerraum ist trocken, denn es ist seit 2015 keine Feuchtigkeit mehr vorhanden. Es ist geplant im Keller der Alten Schule zwei Toiletten mit Handwaschgelegenheit zu errichten.

Sachstand Treppe: Vom Gericht wurde ein Gutachter bestellt. Der Gutachtertermin ist für März / April 2019 geplant.

6. **Verschiedenes**

Es wird von einer durch Ölflecke verschmutzter Fahrbahn berichtet. Auch auf dem neuen Friedhofszugang sind Öltropfen vorhanden. Bei der Apotheke ist ein weißer Pfosten angefahren worden und nun schief. Es ist sinnvoll diesen Pfosten wegzunehmen. In der Ulzheimer Straße sind zwei Posten weggenommen worden. Durch die Baustelle verursacht liegen Straßenschäden vor. Der Zustand der Straße vor Baubeginn wurde dokumentiert. Nach Bauende muss die Straße wieder in Ordnung gebracht werden.

Ende des ersten Teils der öffentlichen Sitzung um 20.30 Uhr.

Vorsitzender

Schriftführerin

Dr. Peter Dienst  
Beigeordneter

Stephanie Reichardt

(Seite 3 – Nicht öffentlicher Teil)

**Öffentlicher Teil:**

10. **Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt den Beschlussvorschlag zu TOP 8 – Bauangelegenheiten.

Ende der Sitzung um 20.42 Uhr.

Der Beigeordnete Dr. Peter Dienst bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung.

Vorsitzender

Schriftführerin

Dr. Peter Dienst  
Beigeordneter

Stephanie Reichardt