

## Niederschrift

über die öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des

**Gremium:** Gemeinderat  
**Sitzungstermin:** Mittwoch, 27. März 2019, 20.00 Uhr  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 23.11 Uhr

**Vorsitzender:** Bürgermeister Matthias Becker  
**Anwesenheit:** Siehe anhängende Liste.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist. Der Ortsbürgermeister begrüßt die Zuhörer, Herrn Spiegler von der VG, die Presse, sowie alle Ratsmitglieder und die Seniorenvertretung.

Zu Beginn beantwortete Ortsbürgermeister Becker die Anfragen der SPD-Fraktion aus der Sitzung des 5. Februar 2019. Die schriftliche Antwort wurde den Fraktionsvorsitzenden sowie Herrn Noack übergeben.

Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

Entschuldigt für die Sitzung sind Frau Weifenbach, Herr Bangel sowie Herr Schlenz  
Herr Becker gratuliert nachträglich Herrn Dehos, Herrn Herbert, Herrn Dr. Dienst sowie Herrn Bangel zum Geburtstag.

### Tagesordnung:

#### A. Öffentlicher Teil:

#### Beratung und Beschlussfassung:

- 1. Einwohnerfragestunde**  
Die Anfrage eines Bürgers zu Grünflächen im Baugebiet Rosengarten wird von Herrn Becker beantwortet.
- 2. FNP 2015 – 1. Änderung - Information**  
Ortsbürgermeister Becker informiert, dass die erste Änderung des FNP 2015 vorliegt.
- 3. FNP 2025 – 2. Änderung - Beschluss**  
**Mitteilung der Vorschläge an die VG**  
Die Änderungsvorschläge wurden bereits bei der VG eingereicht und im Einzelnen dargelegt.  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die bereits an die VG mitgeteilten Nutzungswünsche.
- 4. Straßenausbau - Beschluss**  
**Satzung zur Erhebung von Einmalbeträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Bereiche außerhalb des Geltungsbereiches der WKB)**  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt mit 17 Ja-Stimmen und einer Enthaltung die Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen

Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen in der Ortsgemeinde Ober-Olm mit Wirkung vom 01.01.2019 in seiner vorliegenden Form.

**5. Erweiterung Kita - Vorstellung LV Erdarbeiten & Rohbau / Vergabebeschluss**

Herr Becker begrüßt den anwesenden Architekten Herrn Marx.

Der Beigeordnete Dr. Peter Dienst gibt einen Überblick über Arbeiten an der Kita. Herr Marx erläutert im Einzelnen die Grundrisse der Geschosse und die Raumaufteilungen. Es wird informiert, dass die Baugenehmigung vorliegt. Der Baubeginn wird mit 8. April 2019 datiert.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen, den Auftrag gemäß dem Vergabevorschlag der Vergabestelle an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

**6. Friedhof – Information zu Bestattungen in Teil D und E  
Information über eine Eilentscheidung**

Der Vorsitzende informiert, dass für die Bestattungen im Teil E künftig sogenannte Grabhüllen verwendet werden. Aufgrund der anzunehmenden gleichen

Bodenverhältnisse in den Teilen A, B, C und D wird beschlossen, dort künftig genauso zu verfahren. Ortsbürgermeister Becker informiert, dass eine neue Friedhofssatzung erarbeitet wird.

**7. Rathaus - Beschluss Nutzungsordnung Ratssaal**

Die besprochenen Änderungswünsche und Anregungen wurden in die vorliegende Nutzungsordnung für den Ratssaal eingearbeitet.

Es wird eingehend über die Nutzungsordnung gesprochen.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt mit 13 Ja-Stimmen und 5 - Nein-Stimmen die Nutzungsordnung in der vorliegenden Form.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt mit 13 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen die geänderten Mietpreise der Nutzung in der vorliegenden Form.

**8. Landesstraßengesetz**

**Widmung von Gemeindestraßen für den öffentlichen Verkehr nach den Vorschriften des Landesstraßengesetzes**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die im Sachbericht genannten, im Gemeindegebiet von Ober-Olm gelegenen Straßen erhalten die Eigenschaft von Gemeindestraßen und werden laut Beschluss des Gemeinderates der Ortsgemeinde Ober-Olm vom 27.03.2019 mit Wirkung vom 17.05.2019 gem. § 36 LStrG für Rheinland-Pfalz in der aktuell gültigen Fassung dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

**9. Tourist Info Mobil - Anschaffung durch VG / Gewährung eines Zuschusses**

Herr Spiegler informiert eingehend über das Tourist-Information-Mobil (TIMO).

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt mit 16 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen, das Projekt mit einer Spende der Ortsgemeinde Ober-Olm in Höhe von 300,- Euro zu unterstützen.

**10. Wiederkehrende Beiträge - Grundsatzbeschluss zu Vorausleistungen**

Die Beschlussvorlage wird vorgestellt.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt mit 16 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen die Erhebung einer Vorausleistung in Höhe von 187.500 Euro für den Straßenausbaubeitrag im Jahr 2019 und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

**11. Vergabe von Planungsleistungen zur Planung und Bauüberwachung „Zufahrt kommunales Zentrum**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen die Vergabe der Leistung an das Ingenieurbüro Hartwig für netto 57.428,32

Euro / brutto 68.339,71 Euro gemäß HOAI 2013 und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

- 12. Straßenausbau – Vergabe von Planungsleistungen Goethestraße**  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig bei 18 Ja-Stimmen die Vergabe der Leistung an das Ingenieurbüro Hartwig für Netto 68.669,74 Euro / brutto 81.716,99 Euro gemäß HOAI 2013 und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.
- 13. Kita St. Elisabeth - Vergrößerung des Außenbereiches, Vergabe**  
Die Ortsgemeinde beabsichtigt den Außenbereich der Kita St. Elisabeth zu vergrößern. Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig bei 18 Ja-Stimmen die Vergabe der Leistung an die Firma De Luca ansässig in Ober-Olm, in Höhe von netto 19.000 Euro / brutto 22.610 Euro und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung. Dem Kauf eines Zaunes zu dem Betrag von 2.083,53 Euro wird einstimmig mit 18-Ja-Stimmen zugestimmt.
- 14. Vertrag über die Bereitstellung von Iglu Standplätzen**  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen, den Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen mit der Firma Knettenbrech - Gurdulic aus Wiesbaden-Biebrich wie im Sachbericht erwähnt, bis 31.12.2021 abzuschließen und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.
- 15. B – Plan OG Klein-Winternheim „An der Bordwiese einschließlich Nieder-Olmer Pfad – 4. Änderung“ 2. Offenlegungsverfahren, Beteiligung der OG**  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen dem B-Plan der Ortsgemeinde Klein-Winternheim zuzustimmen.
- 16. B – Plan OG Klein-Winternheim „A Berg V“ Frühzeitige Beteiligung**  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen mit der Ortsbürgermeisterin von Klein-Winternheim, Ute Granold, ins Gespräch zu kommen um eine Grünfläche an anderer Stelle auszuweisen.
- 17. Auftrag an ein Ratsmitglied – Information**  
Das Ratsmitglied Michael Hoffmann ist bei der Besprechung dieses Tagesordnungspunktes nicht am Tisch.  
Ortsbürgermeister Matthias Becker informiert, dass in der Ulmenhalle ein Mauerdurchbruch hergestellt werden mußte um einen Wasserschaden zu beheben. Dieser wurde kurzfristig von der Firma Hoffmann erledigt. Der Auftrag wurde ohne aufgrund der gebotenen Eile und des geringen Auftragswertes ohne Ausschreibung erteilt.
- 18. Wohnprojekt – Entwurf Gebäudefunktionen, Vergabe**  
Der Arbeitskreis hat die 284 Fragebögen ausgewertet  
Das zu Rate gezogene Architekturbüro Übel aus Kaiserslautern soll beauftragt werden einen Geländeplan mit Gebäudefunktionen zu beauftragen.  
Es wird eingehend über das Projekt und die weitere Vorgehensweise diskutiert.  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt mit 15 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen das Architekturbüro Übel, Kaiserslautern, zu beauftragen einen Geländeplan mit Gebäudefunktionen zum geplanten Wohnprojekt zu erstellen.  
Das Honorar wird mit pauschal 5.000 Euro festgelegt.
- 19. Antrag eines Eigentümers auf Änderung der Anschrift**  
Das Ratsmitglied Hans-Günther Herbert ist bei der Abstimmung nicht anwesend.  
Es wurde der Antrag gestellt, die Anschrift von „Außerhalb“ auf „Bitzer Hof“ zu ändern.  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig mit 17 Ja-Stimmen der Änderung der Anschrift von „Außerhalb“ auf „Bitzer Hof“ zuzustimmen.

**20. Schulwegaktion – Information zu einem Probelauf**

Ortsbürgermeister Becker informiert die Ratsmitglieder über die mit dem Schulleiternbeirat besprochene Schulwegaktion. Hintergrund ist, dass die Kinder animiert werden, selbst zur Schule zu laufen. Es werden Tickets an die Schulkinder ausgegeben, die diese an einem Stempelautomat abstempeln können. Die Tickets können gesammelt werden um zu ermitteln, wie viele Schritte die Kinder gelaufen sind. Die Aktion läuft unter dem Aspekt des Umweltschutzes.

**21. Installation von E-Ladestationen**

Frau Dr. Kemény erläutert die Tischvorlage.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen

- a) die Errichtung der E-Auto-Ladestation am Standort Ulmenhalle in Höhe von 6.693,19 Euro (brutto)
- b) die Errichtung der E-Bike-Ladestation am Standort Kapelle in Höhe von 3.278,50 Euro (brutto)

**22. Sportplatz LED Flutlicht - Projektvorstellung und Vergabebeschluss**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt einstimmig mit 18 Ja-Stimmen, vorbehaltlich einer Eignung der Flutlichtmasten,

- a) die Materialbeschaffung (Leuchten) beschränkt über die Vergabestelle auszuschreiben (LV befindet sich im Anhang der Tischvorlage)
- b) die Vergabe der Lieferung der Flutlichtbeleuchtung gemäß dem Vergabevorschlag der Vergabestelle an den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter;
- c) drei Angebote zur Montage der Leuchten entsprechend dem Leistungsverzeichnis einzuholen und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben (LV befindet sich im Anhang der Tischvorlage).

Bei Nichtvorhandensein von Mastspezifikationen sollen drei Angebote zu einer Standsicherheitsprüfung eingeholt werden.

Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

**23. Annahme von Spenden**

Entfällt.

**24. Verschiedenes**

Es wird vereinbart, den neuen Fußweg zum Friedhof zu beschildern und eine Information im Nachrichtenblatt zur veröffentlichen.

Es wird nach einem Antrag zur Förderung des Wegebaus nachgefragt.

Ortsbürgermeister Becker wird diese Information weitergeben.

Es fand ein Gespräch mit dem AVUS statt, die Kanalsanierung Auf der Bitz vertraglich zu regeln.

Es fand ein Gespräch mit Klein-Winternheim über die Renaturierung am Haybach statt. In der Alten Schule wird eine Erlebnisausstellung zum Thema „70 Jahre Grundgesetz“ stattfinden.

Ortsbürgermeister Becker schließt um 22.55 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden.

Vorsitzender

Matthias Becker

Schriftführerin

Stephanie Reichardt

### C. Öffentlicher Teil

#### 29. Information über die im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse.

Der Vorsitzende informiert, dass ein Beschluss zu einer Grundstücksangelegenheit, ein Beschluss zu einer Bauangelegenheit sowie ein Beschluss zu Personalangelegenheiten getroffen wurden.

Der Vorsitzende schließt um 23.11 Uhr die Sitzung und dankt allen Anwesenden.

Vorsitzender  
Matthias Becker



Schriftführerin  
Stephanie Reichardt



# Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Gemeinderat am Mittwoch, dem 27. März 2019

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 23.11 Uhr

Mitglieder:

Unterschrift:

Ortsbürgermeister Matthias Becker

1. Beigeordnete Yvonne Wassermann

Beigeordnete Dr. Heike Kemény

Beigeordneter Dr. Peter Dienst

Raimund Bär

Heinz Dehos

Michael Hoffmann

Jutta Gardill

Brigitte Weifenbach

Werner Schlenz

Renate Wiedenhöft

Raimund Bangel

Sabine Eckert

Hans-Günther Herbert

Wendelin Schultheis

Carlos Schmitz

Martin Senne

Jens Siegel

Horst Christmann

Franz Eckert

Roberto Maiocchi

Yvonne Wassermann

Jörg Wassermann

Jendrik Noack

Jugendvertretung:

Seniorenvertretung:

Schriftführerin:

Stephanie Reichardt

Gäste:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





















































