

Niederschrift

über die öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des

Gremium: Bauausschuss und Ausschuss für Dörfliches Leben
der Ortsgemeinde Ober-Olm
Sitzungstermin: Mittwoch, 22. Januar 2020, 20.00 Uhr
Ort: Ober-Olm, Rathaus
Raum: Ratssaal

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21.52 Uhr

Vorsitzende/r: Beigeordneter Dr. Peter Dienst,
Erste Beigeordnete Yvonne Wassermann

Anwesenheit: Siehe anhängende Listen.

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Dr. Peter Dienst, begrüßt die Anwesenden sowie den Architekten Herrn Marx, die Leitung der Kita Abenteuerland, Frau Schuch, und den Elternausschuss, der für die Planung des Außenbereiches der Kita zuständig ist.

Herr Dr. Dienst stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Ausschüsse beschlussfähig versammelt sind. Er teilt mit, dass er durch die gemeinsame Sitzung des Bauausschusses und des Ausschusses für Dörfliches Leben führt.

Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

Das Rederecht wird den anwesenden Mitgliedern der anwesenden Elternausschüsse erteilt.

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt nach dem Straßenendausbau des Pfannenstiels. Herr Dr. Dienst weist darauf hin, dass der Straßenendausbau in TOP 5 der Sitzung behandelt wird.

2. Kita Neubau – Beratung der Gestaltung des Außengeländes

Die Gestaltung der Spielflächen am Neubau der Kita soll geplant werden, Frau Schuch, Leiterin des Kindergartens Abenteuerland, informiert, dass Gespräche mit den Kindern des Kindergartens und des Hortes geführt wurden.

Mitglieder des Elternausschusses stellen die Wünsche der Gruppe der 5- und 6-jährigen Kinder vor. Die Kinder haben Modelle der gewünschten Spielgeräte gebastelt. Vorgeschlagen wurde ein Mottospielplatz, z.B. eine Ritterburg, eine Achterbahn, ein Dschungel, Matschrutsche, Kletterturm, Tunnel, Brücke, Bachlauf sowie eine Matschecke.

Die älteren Hortkinder (1. bis 4. Klasse) wünschen einen Fußballplatz, schön wäre ein fest installiertes Tor. Des Weiteren ein Kletterturm, Bänke und Bäume, ein Tunnel, einen getrennten Bereich für Jungen und Mädchen, auf dem Wall eine Kletterwand/Rutsche. Die Mädchen möchten ein Spielhaus, die Jungs Tunnel/Stollen/Rohre. Ein Platz mit einem festen Untergrund wird gewünscht, ebenso ein Hochbeet und Sträucher.

Es wird über einen Wasserlauf gesprochen, oder eine Wasserrinne, da die jüngsten Kinder 4 Jahre alt sind.

Der Vorsitzende dankt den Mitgliedern der Elternausschüsse und gibt die Vorschläge an den Architekten weiter. Herr Marx wird die Möglichkeit eines Wasserlaufs/Wasserrinne prüfen, ebenso, ob der Wasserlauf aus Zisternenwasser oder Trinkwasser befüllt werden soll, er wird dies von Gesetzesseite prüfen und hierzu eine Stellungnahme abgeben. Ebenso wird er ein Leistungsverzeichnis erstellen. Über den angrenzenden Grillplatz wird gesprochen, zu der Vermietung des Platzes wird es festgesetzte Regularien geben.

3. **Umfahrung Ulmenhalle – Veränderung der Zufahrt im Rahmen des Kita Neubaus - Beschlussvorschlag**

Für den Baubetrieb wurde eine Baustraße erstellt, diese kann zu einer Straße ausgebaut werden. Es wird kontrovers über zwei Varianten der Verkehrsregelung diskutiert. Es kann eine Einbahnstraßenregelung für den Aicherweg erstellt werden oder die Zu- und Ausfahrt über die zukünftige ausgebauten Baustraße ohne Einbahnstraßenregelung. Die Ausschussmitglieder favorisierten den zweiten Vorschlag.

4. **Restaurierung Kriegerdenkmal**

Die Erste Beigeordnete Yvonne Wassermann übernimmt für diesen TOP den Vorsitz und informiert, dass das Napoleon-Denkmal (aus Sandstein) auf dem Friedhof aufwändig saniert werden muss. Ein Angebot der Firma Eisennacher zur Restaurierung in Höhe von 45.600 Euro liegt vor. Weitere Angebote wurden angefordert, bis jetzt ohne Erfolg.

Herr Eisennacher wird am Samstag, 1. Februar 2020 um 9.00 Uhr am Denkmal sein und die Sanierung erklären sowie Fragen beantworten.

5. **Pfannenstiel 5 – Straßenendausbau Vorstellung der Planung**

Herr Dr. Dienst berichtet, dass der Endausbau des Teils 5 des Pfannenstiels erfolgen kann (Straßenbelag, Bepflanzung). Es werden Pflastersteine in zwei Farben verlegt werden (wie im Pfannenstiel Teil IV). Baumscheiben sowie Parkzonen werden eingerichtet. Die erforderlichen Bauarbeiten beginnen Ende Februar, eine Information wird im Nachrichtenblatt veröffentlicht.

6. **Straßenausbauprogramm – Information zum Sachstand Goethestraße**

Im Zuge der Wiederkehrenden Beiträge wurde eine Prioritätenliste der zu sanierenden Straßen erstellt. Der nächste geplante Abschnitt ist die Goethestraße, Teil West (von der Grabenstraße bis Ulzheimer Straße). Die Straße wird gepflastert ausgebaut, ähnlich wie im Pfannenstiel Teil 5. Die Planung erfolgt in 2020 zusätzlich für den Teil Ost der Goethestraße. Ein Leistungsverzeichnis für den Ausbau muss bis Sommer erstellt werden. Planerin ist Frau Alt vom Büro Hartwig.

7. **Bauanträge**

Es liegt ein Bauantrag vor, ein Einfamilienhaus mit Garage soll in der Nikolaus-Becker-Straße errichtet werden.

Ein Bebauungsplan liegt vor, deshalb erfolgt keine Abstimmung sondern nur eine Information.

8. **Verschiedenes**

Ortsbürgermeister Becker informiert, dass in der Bahnhofstraße 8 kranke Bäume gefällt werden müssen. Man wird die Bäume bodengleich abschneiden. Bei einer Straßensanierung sollte über eine neue Bepflanzung nachdenken.

Herr Becker erklärt, dass insgesamt im Ort 25 Bäume entfernt werden müssen.

Herr Schultheis gibt bekannt, dass die Seniorenvertretung ein Repaircafe einrichtet. Es wird am Samstag, 25. Januar 2020 im Foyer der Ulmenhalle eröffnet. Für die Anschaffung der Werkzeuge hat die Seniorenvertretung einen Zuschuss erhalten.

Es wird vorgetragen, dass in der neu sanierten Obergasse bereits viele Risse entstanden sind.

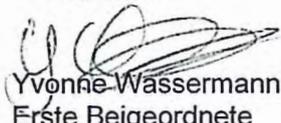
Herr Dr. Dienst erklärt, dass nur die Deckschicht der Obergasse erneuert wurde. Eine Komplettsanierung dieser Straße ist im Jahr 2025 geplant.

Ende des ersten Teils der öffentlichen Sitzung um 21.40 Uhr.

Vorsitzender


Dr. Peter Dienst
Beigeordneter

Vorsitzende


Yvonne Wassermann
Erste Beigeordnete

Schriftführerin


Stephanie Reichardt

C. Öffentlicher Teil:

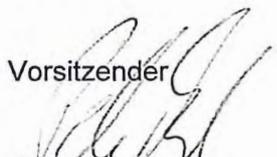
11. Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Entfällt, da im nicht-öffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden.

Ende der Sitzung um 21.52 Uhr.

Der Beigeordnete Dr. Peter Dienst bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung.

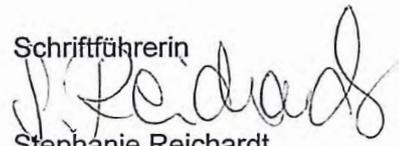
Vorsitzender


Dr. Peter Dienst
Beigeordneter

Vorsitzende


Yvonne Wassermann
Erste Beigeordnete

Schriftführerin


Stephanie Reichardt