

**Öffentlicher Teil der  
Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Bauausschuss Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm Haupt- und Finanzausschuss Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	--

Sitzung am	Dienstag, 10.10.2023
Sitzungsort	Kirchgasse 7, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ratssaal Ober-Olm, Dachgeschoss
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:00 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung um 19:00 und begrüßt alle Ausschussmitglieder, Frau Haas und Herrn Dvorak als Vertreter der VG, Herrn Steffes-Mies sowie alle anwesenden Gäste.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und erläutert die Zusammenhänge dieser einberufenen Sitzung des Bau- und Haupt- und Finanzausschusses.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Herr Ortsbürgermeister Becker mit, dass es keine Änderung zur Tagesordnung gibt.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:	
Vorsitzender	: _____
Schriftführer/in	: _____

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Kita Abenteuerland Einleitung des Vergabeverfahrens zur Montage einer PV-Anlage**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Sachbericht. Eine Frage aus dem Ausschuss zur Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, und ob eine Aussage zur Rentabilität getroffen werden kann, wird von dem Vorsitzenden beantwortet.

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss Ober-Olm empfiehlt:

1. die Anschaffung einer PV-Anlage
2. die zusätzliche Anschaffung eines Batteriespeichers
3. die Einspeisung des überschüssigen Stroms in das System der EWR Netze GmbH, oder die Direktvermarktung.
4. die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter

und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm mit der weiteren Abwicklung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **TOP 2. Sportplatz Einleitung des Vergabeverfahrens zur Montage einer PV-Anlage**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss Ober-Olm empfiehlt:

1. die Anschaffung einer PV-Anlage
2. die zusätzliche Anschaffung eines Batteriespeichers
3. die Einspeisung des überschüssigen Stroms in das System der EWR Netze GmbH,  
oder die Direktvermarktung
4. Die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter

und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **TOP 3. Zuschussanträge Sportplatz**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Sachbericht, Fragen aus dem Ausschuss werden beantwortet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Aus dem Ausschuss kommt der Hinweis, dass TOP 1 laut Einladung die Kita St. Elisabeth betrifft. Nach der vorliegenden BV handelt es sich hier jedoch um die Kita Abenteuerland.

Der Vorsitzende bedankt sich für den Hinweis und teilt mit, dass entgegen der im Text der Einladung die Abstimmung wie im Text der BV formuliert für die Kita Abenteuerland betrifft, dies aber nochmal gegengeprüft wird.

Herr Ortsbürgermeister Becker beendet den Sitzungsteil des Ausschuss Haupt- und Finanz um 19:14 Uhr und übergibt zum Sitzungsteil Bauausschuss an Herrn Dr. Dienst.

Herr Dr. Dienst eröffnet die Sitzung des Bauausschusses um 19:17 Uhr.

Stellt ebenfalls fest, dass zu dieser Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss abstimmungsfähig versammelt ist.

### **TOP 4. Bauantrag, Grabenstraße, Umbau und Neubau Wohngebäude**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Entscheidung der Ortsgemeinde: Ober-Olm

In der Sitzung des Bauausschusses vom 10.10.2023 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Der erforderliche Stellplatznachweis (Anzahl 6) ist erbracht.

1 Ausschussmitglied war zum Zeitpunkt der Abstimmung noch nicht anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 5. Bebauungsplan "Draiser Straße" der Ortsgemeinde Ober-Olm**  
**a) Vorstellung der Ergebnisse der Offenlage bzw. Stand der Abwägung und Empfehlung zur Bewertung durch Planungsbüro**  
**b) Stellungnahme Dorfplanerin Franzen**  
**c) Verkehrsplanung bzw. Sichtbeziehung**  
**d) Beschluss zur erneuten Offenlage (nach § 4a Abs. 3 BauGB)**

---

Herr Dr. Dienst erläutert allen Ausschussmitgliedern den vorliegenden Sachbericht und begrüßt hierzu die anwesenden Gäste, Herrn Beckermann und Herrn Steffes-Mies.

Er führt kurz aus, dass die vorliegende Stellungnahme der Dorfplanerin Frau Franzen positiv ist, die Sicht zur Kirche sowie zum Kirchturm sei auch nach der Baumaßnahme frei. Die Stellungnahme des LBM betreffend der Zufahrt, ist negativ, was bedeutet, dass der LBM dies nicht stützt.

Herr Dr. Dienst übergibt das Wort an Herrn Beckermann.

Dieser zeigt anhand einer Präsentation die vorgeschlagenen Planänderungen als „Rotfassung“ und informiert, dass die Stellungnahmen von Frau Franzen und dem LBM noch in Textfestsetzung eingepflegt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § entsprechend den Empfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren. Die Änderungen werden in die Planung eingearbeitet und die geänderte Entwurfsplanung erneut in die Offenlage gebracht.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

Herr Dr. Dienst bedankt sich bei Frau Haas, Herrn Dvorak, Herrn Beckermann sowie Herrn Steffes-Mies für die Teilnahme an der heutigen Sitzung.

**TOP 6. Verschiedenes**

---

Aus dem Ausschuss wird Frage gestellt, ob es neue Erkenntnisse zum Baugebiet „Westlich vom Rosengarten“ gibt.

Herr Dr. Dienst erläutert ausführlich den Verlauf seit 2016 zu diesem Gebiet und den aktuellen Stand.

Auf eine Nachfrage aus dem Ausschuss, ob es Informationen zur Energiegenossenschaft Klein-Winternheim gibt teilt Herr Ortsbürgermeister Becker teilt, dass hierzu Morgen eine Veranstaltung stattfindet.

Aus dem Ausschuss kommt der Hinweis, dass die Uhr des Kirchturms defekt ist. Herr Ortsbürgermeister Becker teilt mit, dass der Sachverhalt der Ortsgemeinde bereits bekannt, erste Firmen wurden bereits kontaktiert.

Es gibt keine weiteren Fragen aus dem Ausschuss.

Die Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.