

**Öffentlicher Teil der  
Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	---

Sitzung am	Mittwoch, 11.10.2023
Sitzungsort	Kirchgasse 7, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ratssaal Ober-Olm, Dachgeschoss
Sitzungsbeginn	20:01 Uhr
Sitzungsende	21:17 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung um 20:01 Uhr und begrüßt alle Ratsmitglieder, Herrn Gözl als Geschäftsführer der Energiegenossenschaft K LW, die Presse sowie die anwesenden Gäste.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Herr Ortsbürgermeister Becker mit, dass es Änderungen zur Tagesordnung gibt.

Zu TOP 4 handelt es sich entgegen der Einladung nicht um die Kita St. Elisabeth sondern wie in der Beschlussvorlage beschrieben, um die Kita Abenteuerland.

Zu TOP 6 gibt es eine Änderung der BV die nach einem heutigen Vor-Ort-Termin inzwischen unter Abstimmung mit der VG ergänzt wurde.

Die geänderte Tagesordnung wird von den anwesenden stimmberechtigten Ratsmitgliedern einstimmig beschlossen.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : \_\_\_\_\_

Schriftführer/in : \_\_\_\_\_

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

---

Aus der Einwohnerschaft wird zum neuen Baugebiet „Westlich vom Rosengarten“ eine Bürgerversammlung gewünscht und hierzu eine Unterschriftenliste überreicht, verbunden mit der Bitte den Antrag zu stellen, damit die Bürgerversammlung stattfinden kann.

Herr Ortsbürgermeister Becker teilt mit, dass eine Bürgerversammlung auch der Wunsch der Ortsgemeinde ist und informiert, dass hierfür bereits ein Termin am 21.11. 2023 angesetzt ist, der im Nachrichtenblatt veröffentlicht wird. Diese wird am 21.11.2023 um 19:00 Uhr in der Ulmenhalle stattfinden.

Die an diesem Tag datierte Bauausschusssitzung wird um einen Tag auf den 22.11.2023 verschoben.

Es gibt keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft.

### **TOP 2. Energiegenossenschaft KLW hier: Vorstellung durch Herrn Gölz**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker begrüßt Herrn Gölz als Geschäftsführer der Energiegenossenschaft Klein-Winternheim.

Herr Gölz stellt sich und die Energiegenossenschaft Klein-Winternheim vor. Er führt die Gedanken dieser Bürgerenergiegenossenschaft ausführlich aus und zeigt die Chancen der Genossenschaft auf.

Der Vorsitzende dankt Herrn Gölz für die Vorstellung und eröffnet eine Fragerunde.

Fragen aus dem Rat werden besprochen.

Herr Ortsbürgermeister Becker dankt Herrn Gölz für die Ausführungen.

### **TOP 3. Bbauungsplan "Draiser Straße" der Ortsgemeinde Ober-Olm** **a) Vorstellung der Ergebnisse der Offenlage bzw. Stand der Abwägung und Empfehlung zur Bewertung durch Planungsbüro** **b) Stellungnahme Dorfplanerin Franzen** **c) Verkehrsplanung bzw. Sichtbeziehung** **d) Beschluss zur erneuten Offenlage (nach § 4a Abs. 3 BauGB)**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass in der gestrigen Bauausschusssitzung die eingearbeiteten Punkte von Herrn Beckermann vorgestellt wurden und zeigt die Ergänzungen in einer Präsentation. Des Weiteren wurde die Stellungnahme von Frau Franzen sowie des LBM vorgestellt.

Die Vorschläge zur Fassendgestaltung sollen in den B-Plan (textliche Festsetzungen) überführt werden.

Fragen aus dem Rat werden beantwortet.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § entsprechend den Empfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren. Die Änderungen werden in die Planung eingearbeitet und die geänderte Entwurfsplanung erneut in die Offenlage gebracht.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 4

**TOP 4. Kita Abenteuerland**  
**Einleitung des Vergabeverfahrens zur Montage einer PV-Anlage**

Wie bereits vor Eintritt in die TO informiert, betrifft die Einleitung des Vergabeverfahrens entgegen der Einladung, wie auch in der Beschlussvorlage aufgeführt, die Kita Abenteuerland.

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt:

1. die Anschaffung einer PV-Anlage
2. die zusätzliche Anschaffung eines Batteriespeichers
3. die Einspeisung des überschüssigen Stroms in das System der EWR Netze GmbH, oder die Direktvermarktung.
4. die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter

und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm mit der weiteren Abwicklung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 5. Sportplatz**  
**Einleitung des Vergabeverfahrens zur Montage einer PV-Anlage**

Herr Ortsbürgermeister Becker schildert den Sachbericht. Die Fragen aus dem Rat bezüglich der Flutlichtanlage und der Bauausführung zur PV-Anlage werden beantwortet.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt:

1. die Anschaffung einer PV-Anlage
2. die zusätzliche Anschaffung eines Batteriespeichers
3. die Einspeisung des überschüssigen Stroms in das System der EWR Netze GmbH, oder die Direktvermarktung
4. Die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter

und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 6. Zuschussanträge Sportplatz**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker verteilt die ergänzte Beschlussvorlage und informiert über die bereits mit der VG abgesprochenen Ergänzungen. Hierbei geht es um die Reparatur verschiedener schadhafter Stellen auf dem Kunstrasenplatz sowie die Beauftragung der Entnahme einer Bodenprobe, um die Sanierungsplanung zu konkretisieren.

Aus dem Rat werden verschiedene Fragen geäußert, die besprochen werden.

**Beschluss:**

- a Der Rat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, die Verwaltung zu der Stellung von Zuschussanträgen im Rahmen der Sportplatzsanierung zu ermächtigen,
- b Der Rat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt die Reparatur der notwendigen Schäden im Belage des Sportplatzes
- c. Der Rat der Ortsgemeinde beschließt die Untersuchung des Untergrundes zur Vorbereitung der Sanierungsplanung,

und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der Abwicklung sowie der Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter.

Abstimmungsergebnis: zu a

Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Abstimmungsergebnis: zu b

Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Abstimmungsergebnis: zu c

Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

## **TOP 7. Verschiedenes**

---

Zum Thema „Stadtradeln“ informiert Herr Ortsbürgermeister Becker, dass die Ortsgemeinde hier als beste Gemeinde ausgezeichnet wurde. Es haben insgesamt 65 Personen der Gemeinde teilgenommen, und haben mit 19.312 km eine sehr hohe Kilometeranzahl erreicht. Der dafür erhaltene Preis ist mit EUR 100 dotiert.

Es wird informiert, dass die EWR-AG sich aus dem Glasfaserausbau zurückgezogen hat. Die VG prüft weitere Lösungen.

Zum Grillplatz wird nachgefragt, wie dieser frequentiert wird und wie die Reaktionen der Anwohner sind. Es gibt keine negativen Rückmeldungen der Anwohner. Die Nutzung ist überschaubar. Der Vorsitzende weist daraufhin, dass die Benutzungsgebühr recht hoch angesetzt ist, hierzu stellt sich die Frage, ob die Gebühr niedriger angesetzt werden soll um eine höhere Auslastung zu erzielen. Da jedoch grundsätzlich der Außenbereich der Kita nach jedem Wochenende von den Mitarbeitern des Bauhofs gesäubert werden, spricht alles für eine hohe Grundgebühr. Zudem wurde den Anwohnern seinerzeit eine Zahl von ca. 12 – 15 Terminen pro Jahr mitgeteilt.

Zur Eil-Entscheidung bezüglich der Baumfällung an der Selz, kommt der Hinweis, dass diese scheinbar noch nicht erfolgt ist. Herr Ortsbürgermeister dankt für den Hinweis und wird die VG in Kenntnis setzen.

Herr Ortsbürgermeister Becker bedankt sich bei der Presse und den Gästen und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:08 Uhr.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt um 21:17 Uhr die Öffentlichkeit wieder her, informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung ein Grunderwerb beschlossen wurde.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:17 Uhr.