

**Öffentlicher Teil der  
Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Bauausschuss Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	--

Sitzung am	Mittwoch, 03.05.2023
Sitzungsort	Kirchgasse 7, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ratssaal Ober-Olm, Dachgeschoss
Sitzungsbeginn	20:01 Uhr
Sitzungsende	21:40 Uhr

Herr Dr. Dienst eröffnet die Sitzung des Bauausschusses um 20:00 Uhr und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder, die Gäste sowie die Gäste aus der Einwohnerschaft.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt der Vorsitzende mit, dass TOP 9 zurückgezogen wurde.

Die geänderte Tagesordnung wird von den anwesenden, stimmberechtigten Ausschussmitgliedern einstimmig beschlossen.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : \_\_\_\_\_

Schriftführer/in : \_\_\_\_\_

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1.      Bebauungsplan "Draiser Straße" der Ortsgemeinde Ober-Olm** **a) Projektvorstellung Investor** **b) Vorstellung und Beschluss der Entwurfsplanung**

---

Herr Steffes-Mies stellt die aktuelle Planung vor.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt die von Seiten des beauftragten Planungsbüros isu Kaiserslautern ausgearbeitete und präsentierte Entwurfsplanung des Bebauungsplans „Draiser Straße“ zur Durchführung der Offenlage (§ 3 Abs.2 BauGB) und förmlichen Behördenbeteiligung und Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) im Zuge des weiteren Bebauungsplanverfahrens.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	0

### **TOP 2.      Widmung von Gemeindestraßen für den öffentlichen Verkehr nach den Vorschriften des Landesstraßengesetzes (LStrG)**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt, die im Sachbericht genannten Flächen erhalten die Eigenschaft einer Gemeindestraße und werden laut Beschluss des Gemeinderates Ober-Olm vom 10.05.2023 gemäß § 36 LStrG für Rheinland-Pfalz in der aktuell gültigen Fassung dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **TOP 3.      Kita Abenteuerland** **Einleitung des Vergabeverfahrens zum Einbau einer neuen Heizung**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss Ober-Olm empfiehlt:

1. Eine überplanmäßige Auszahlung gem. § 100 GemO i.H.v. ca.11.000,00 EUR
2. Den Einbau einer neuen Heizung mit der Variante 1 (Luftwärmepumpe mit Warmwasserbereitung durch Brauchwasserwärmepumpe) in der Kita Abenteuerland.
3. Die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter

und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 4. Bauantrag, Lannerstraße, Umbau u. energetische Sanierung Zweifamilienwohnhaus**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

**Beschluss:**

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 03.05.2023 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Der erforderlicher Stellplatznachweis (Anzahl ...4.....) ist erbracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 5. Bauantrag, Draiser Str, Anbau und Aufstockung Wohnhaus**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

**Beschluss:**

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 03.05.2023 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Der erforderlicher Stellplatznachweis (Anzahl ....2....) ist erbracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 6. Bauantrag, Untergasse, Nutzungsänderung von Praxis zu Wohnen**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

**Beschluss:**

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses Ober-Olm vom 03.05.2023 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 7. Friedhoferweiterung Abteilung G in Ober-Olm  
hier: Einleitung des Vergabeverfahrens für die Baumaßnahme**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt, vorbehaltlich der Fördermittelbewilligung:

1. Eine überplanmäßige Auszahlung i.H.v. 21.202,47 EUR
2. die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Baumaßnahme und die Vergabe des Auftrages an den wirtschaftlichsten Bieter.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 8. Straßenunterhaltung  
hier: Winterdienst**

---

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt,

1. den bestehenden Winterdienstvertrag fristgerecht bis zum Ende des dritten Jahres zum 31.12.2023 zu kündigen **und**
2. die Verbandsgemeindeverwaltung mit der Angebotseinholung der Winterdienstleistungen ab dem 01.01.2024 sowie der Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 10  
Enthaltungen: 0

### **TOP 9. Bauvoranfrage, Kieselgewinn, Nutzungsänderung von Gutsschänke in Gastro**

---

Der TOP wurde von der Tagesordnung genommen.

### **TOP 10. Verschiedenes**

---

Der Vorsitzende informiert, dass die gerade fertiggestellte Bushaltestelle in der Obergasse von einem Versorger wegen technische Probleme geöffnet werden muss.

Ein Ausschussmitglied bittet die Verwaltung darum, das Tor am Hundeplatz zu überprüfen.

Ein Ausschussmitglied informiert, dass der Parkplatz Neubau Lannerstraße nicht genutzt werden kann und wird der Verwaltung den dazugehörigen Schriftverkehr mit der VG zukommen lassen.

Ein Ausschussmitglied bittet darum die Einbahnstraßenschilder am Ende der Backhausgasse zu entfernen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:30 Uhr.

### **Öffentlicher Teil**

### **TOP 14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

---

Herr Dr. Dienst stellt die Öffentlichkeit wieder her und informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung die Empfehlung eines Vergleiches beschlossen wurde.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:40 Uhr.