

**Öffentlicher Teil der
Niederschrift**
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	---

Sitzung am	Mittwoch, 01.02.2023
Sitzungsort	Kirchgasse 7, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ratssaal Ober-Olm, Dachgeschoss
Sitzungsbeginn	19:03 Uhr
Sitzungsende	21:48 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung um 19:03 Uhr und begrüßt alle Ratsmitglieder, Herrn Diel als Vertreter der VG, die Presse, sowie die anwesenden Gäste und kündigt an, dass Frau Leininger-Rill ebenfalls als Vertreter der VG an der Sitzung teilnehmen wird

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Herr Ortsbürgermeister Becker mit, dass es Änderungen zur Tagesordnung gibt.

TOP 11 wird von der Tagesordnung genommen.

TOP 14 wird unter als TOP 3 behandelt, somit verschieben sich die nachfolgenden TOP's.

TOP 20 wird um eine Grundstückangelegenheit ergänzt

TOP 7 Änderungsantrag

Die geänderte Tagesordnung wird von den anwesenden stimmberechtigten Ratsmitgliedern einstimmig beschlossen.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Öffentlicher Teil

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen aus der Einwohnerschaft.

TOP 2. Reduzierung der Aufwendungen gemäß Haushaltsverfügung zum Haushaltsplan 2023

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Sachbericht und gibt das Wort zur Vorstellung der Reduzierung der Aufwendungen an Herrn Diel weiter. Dieser stellt Konten mit Einsparpotenzial vor und zeigt die Anpassungen sowie die neuen Ansätze.

Fragen aus den Fraktionen werden von Herrn Diel und Herrn Ortsbürgermeister Becker aufgegriffen und beantwortet.

Herr Ortsbürgermeister Becker bittet trotz der erfolgten Kürzungen um Aufnahme eines weiteren Postens im Haushalt mit der Maßgabe, dass im Zuge der Kürzung dieser im HH genehmigt wird.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt:

1. die Reduzierungen der Ausgaben i.H.v. 323.094 EUR im Ergebnishaushalt und i.H.v. 622.499 EUR im Finanzhaushalt gemäß der Aufstellung der Planungsstellen im Anhang
2. die Prioritätenliste der Maßnahmen wie sie im Ortsgemeinderat erarbeitet wurde.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis: zu 1.)

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4

Abstimmungsergebnis: zu 2.)

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4

TOP 3. Kreditaufnahme gem. § 103 GemO

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor. Herr Diel erläutert die Hintergründe der Genehmigung von Kreditermächtigung.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, eine Kreditaufnahme i.H.v. 700.000 EUR mit einer grundsätzlichen Laufzeit von 35 Jahren (Volltilgung) sowie einer Zinsbindung bis 15.12.2025 und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 4

Herr Ortsbürgermeister Becker dankt Herrn Diel für die Ausführungen und die damit verbundenen Mühen und verabschiedet Herrn Diel

TOP 4. Obergasse 13, Gründung einer Gesellschaft zum Umbau der Scheune mit der KWBG

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert anhand einer Präsentation sowie Plänen zu den Wohnflächen und dem zeitlichen Ablauf die geplante Vorgehensweise zum Umbau der Scheune. Zudem gibt er die Information, dass im Rahmen der Bauunterhaltung die Sandsteingewände der Fenster im Anbau saniert werden.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, die Verbandsgemeindeverwaltung zu beauftragen, die Gründung der Wohnen in Ober-Olm UG & Co. KG gemäß den Regelungen des beigefügten Entwurfs eines Gesellschaftsvertrages, insbesondere die Einlage des gemeindeeigenen Grundstücks Obergasse 13 Flurstück 332, gemeinsam mit der Kreiswohnungsbaugesellschaft des Landkreises Mainz-Bingen GmbH voranzutreiben und eine abschließende Beschlussfassung im Gemeinderat vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**TOP 5. Wohnquartier
-Information zur weiteren Vorgehensweise
- Letter of Intent Beschluss**

Herr Ortsbürgermeister Becker schildert den Sachbericht.

Es entsteht eine angeregte Diskussion im Rat. Die seitens der Ortsgemeinde erstellte § 92-Analyse kann seitens der Kreisverwaltung aus Kapazitätsgründen nicht geprüft werden. Im Rahmen

der Gespräche mit der Kreisverwaltung wurde vorgeschlagen, das Wohnquartier mit einem Investor zu realisieren. Nach einer umfassenden Marktrecherche hat sich die Firma Molitor-Immobilien aus Ingelheim als passender Partner angeboten. Die Firma Molitor ist willens und in der Lage das Projekt mit der Ortsgemeinde im Sinne der „3-Säulen des Wohnens“ umzusetzen. Nun soll die Rentabilität sowie die Umsetzung mit der Firma Molitor geprüft werden, um seitens der Kreisverwaltung/ADD die Freigabe zur Gründung einer GmbH (ähnlich dem Modell mit der KWB) umzusetzen.

Auch Frau Leininger-Rill nimmt hierzu ausführlich Stellung.

Herr Ortsbürgermeister Becker ergänzt weitere Ausführungen und wirbt dafür, diesen Weg wie im Beschluss vorgeschlagen, mitzugehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Verbandsgemeindeverwaltung unter Beteiligung des Ortsbürgermeisters mit dem Auftragnehmer das Gespräch bei der Kreisverwaltung / Kommunalaufsicht zu führen, um die Realisierung des Projektes in der Form wie im Letter of Intent beschrieben, abzu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	8
Enthaltungen:	0

TOP 6. Bebauungsplan "An der Espring" der Ortsgemeinde Ober-Olm hier: Vorstellung und Auftragsvergabe der planerischen Leistungen (Bebauungsplan)

Herr Ortsbürgermeister Becker schildert den Sachbericht und ergänzt diesen durch Präsentation einer Karte.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Der vorliegende Beschluss kann so nicht gefasst werden, da die Aufstellung bereits vergeben ist und die Planung vergeben wurde.

Die in der Formulierung im Beschlussvorschlag stehende „Aufstellung“ ist falsch und muss im Beschlussvorschlag als „Planung“ ersetzt werden.

Änderungsantrag der Verwaltung:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2023 durch die Kommunalaufsicht, den Auftrag zur Planung des Bebauungsplans „An der Espring“ zu einem Preis in Höhe von insgesamt 24.317,79 € (netto) an das Planungsbüro igr GmbH, Rockenhausen, zu vergeben.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

**TOP 7. Kita Abenteuerland hier:
Auftragsvergabe an einen Fachplaner für Gebäudeausrüstung zur Ermittlung des energieeffizientesten und wirtschaftlichsten Wärmeerzeugers.**

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Sachbericht, es gibt keine Fragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt die Auftragsvergabe bezüglich der im Sachbericht genannten Planungsleistungen an das Büro BW-Plan aus Mainz, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2023 durch die Kommunalaufsicht und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 8. Beitrittserklärung Klimapakt (Investitionsprogramm KIPKI)

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt dem Klimapakt beizutreten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**TOP 9. Erweiterung Friedhof in Ober-Olm
hier: Vergabe der weiteren Planungsleistungen**

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

Änderung des Beschlussvorschlags nach Information durch VG.

...beschließt vorbehaltlich der Fördermittelzusage / Bewilligung des Förderantrages und der Genehmigung des Haushaltes 2023 durch die Kommunalaufsicht...

Ergänzungstext entsprechend einer Information durch die VG vom 01.02.2023

Änderungsantrag der Verwaltung:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, vorbehaltlich der Fördermittelzusage / Bewilligung des Förderantrages und der Genehmigung des Haushaltes 2023 durch die Kommunalaufsicht, die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 5 - 9 nach § 39 HOAI inklusive Nebenkosten auf Grundlage des Angebotes vom 11.11.2022 in Höhe von 28.527,80 € brutto, an die igr GmbH, Rockenhausen zu vergeben.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 10. Änderung der Friedhofsgebührensatzung

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die 5. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren wie vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 11. Vergabe Grabaushubarbeiten

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag zur Ausführung der Grabaushubarbeiten gemäß beiliegendem Leistungsverzeichnis für die Dauer von 24 Monaten, mit der Option der Verlängerung auf vier Jahre, der Firma De Luca Hoch- und Tiefbau GmbH aus Ober-Olm zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

TOP 12. Widmung von Gemeindestraßen für den öffentlichen Verkehr nach den Vorschriften des Landesstraßengesetzes (LStrG)

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Sachbericht.

Nach Rückfragen aus den Fraktionen wird festgehalten, dass hier der Unterhaltungsaufwand zu definieren ist.

Nach Auskunft der VG ist das Gewerbegebiet „Reichenheimer Feld“ ist eine eigene Abrechnungseinheit für die Wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge. Aufgrund der Erstherstellung wird in Kürze eine Verschonungssatzung für den Bereich vorgelegt. Nach Ablauf der Verschonung werden bei grundhaftem Ausbau von Straßen im Gewerbegebiet Reichenheimer Feld die Ausgaben (nach Abzug des Gemeindeanteils) auf die dortigen Eigentümer umgelegt.

Laufende Unterhaltungsmaßnahmen gehen, wie bei jeder Gemeindestraße, zu Lasten der Ortsgemeinde.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, die im Sachbericht genannten Flächen erhalten die Eigenschaft einer Gemeindestraße und werden laut Beschluss des Gemeinderates Ober-Olm vom 01.02.2023 gemäß § 36 LStrG für Rheinland-Pfalz in der aktuell gültigen Fassung dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 13. Information über Verträge nach § 33 Abs. 2 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass in 2022 keine neuen Verträge hinzugekommen sind. Die bestehenden Verträge bestehen weiter.

TOP 15. Krainerhof - LEADER-Förderung

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Sachbericht. Seit 01.01.2023 ist es möglich Fördergelder für die Sanierung des Krainerhofs über das LEADER-Programm zu beantragen. Ein entsprechender Antrag wird vorbereitet und soll nach dem Zeitplan und den Richtlinien des LEADER-Programms eingereicht werden.

Frau Leininger-Rill ergänzt, dass LEADER ein Förderprogramm für private sowie öffentliche Projektträger ist.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt im Rahmen des LEADER-Programmes einen Förderantrag zu stellen und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4

TOP 16. Entscheidung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

Ein Ratsmitglied nimmt an der Abstimmung nicht teil

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spende/n zuzustimmen. Die Zuwendungsanzeigen sind Bestandteil dieses Beschlusses und dieser Niederschrift beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 17. Festsetzung vom Markttagen

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt, an folgenden Tagen für das Kalenderjahr 2023 Marktsonntage festzusetzen:

Sonntag, den 08.10.2023 (Mineralienbörse)
Sonntag, den 12.11.2023 (Kerb)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 18. Verschiedenes

Aus der Fraktion wird gebeten, die Ausleuchtung der Goethestraße im Zuge der Sanierung zu prüfen.

Herr Ortsbürgermeister Becker bedankt sich bei den Gästen und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:31 Uhr.

Öffentlicher Teil

TOP 23. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt um 21:47 Uhr die Öffentlichkeit wieder her, informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung über einen Auflösungsvertrag informiert wurde, vorbehaltlich der HH-Genehmigung ein Grundstücksankauf, die Vermietung eines Wohnhauses, sowie die Vermietung eines Neubaus beschlossen wurden.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:48 Uhr.