

**Öffentlicher Teil der  
Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	---

Sitzung am	Mittwoch, 10.05.2023
Sitzungsort	Kirchgasse 7, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ratssaal Ober-Olm, Dachgeschoss
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	22:26 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet den nichtöffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt alle Ratsmitglieder sowie die Gäste als Vertreter der VG Frau Leininger-Rill und Herrn Dvorak sowie vom AVUS den Geschäftsführer Herrn Weyand sowie Herrn Deuer.

Herr Ortsbürgermeister Becker schließt den vor Sitzungsbeginn nichtöffentlichen Teil um 20:00 Uhr und eröffnet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 20:05 Uhr. Er begrüßt Herrn Diel als Vertreter der VG, die Presse sowie die anwesenden Gäste.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Herr Ortsbürgermeister Becker mit, dass es eine Änderung zur Tagesordnung gibt, TOP 21.2 wird aus der Tagesordnung herausgenommen.

Die geänderte Tagesordnung wird von den anwesenden stimmberechtigten Ratsmitgliedern einstimmig beschlossen.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : \_\_\_\_\_

Schriftführer/in : \_\_\_\_\_

## Öffentlicher Teil

### TOP 2. Einwohnerfragestunde

---

Es gibt keine Fragen aus der Einwohnerschaft.

### TOP 3. Wohnquartier Ober-Olm hier: Analyse nach § 92 GemO - Beschluss LOI

---

Herr Ortsbürgermeister Becker begrüßt Herrn Heimann als Geschäftsführer der Firma Molitor und erläutert die Zusammenarbeit. Er weist darauf hin, dass es darum geht eine Möglichkeit darzustellen, wie das Projekt wirtschaftlich darstellbar ist und hierfür eine Analyse mit Profis zu erstellen.

Herr Heimann stellt anhand einer Präsentation die Stufen der Quartierentwicklung vor.

Der Vorsitzende dankt für die Vorstellung und bittet den Rat Fragen zu stellen.

Nachdem die Fragen der Fraktionen beantwortet wurden, nimmt Frau Leininger-Rill Stellung zu dem Projekt.

Die Fraktionen tragen ihre Argumente, die ihre jeweiligen Entscheidungen begründen, vor.

Herr Ortsbürgermeister Becker dankt Herrn Heimann für seine Ausführungen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt die J. Molitor Immobilien GmbH zu beauftragen eine Analyse nach § 92 GemO sowie den Entwurf eines Gesellschaftervertrages - zum Betrag von ca. EUR 40.000 brutto - zu erstellen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	6

### TOP 4. Vorausleistung Straßenausbaubeiträge 2023

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt:

- die Erhebung einer Vorausleistung in Höhe von 160.000 € (abzüglich Gemeindeanteil) für den Straßenausbaubeitrag im Jahr 2023 und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 0

**TOP 5. Straßenunterhaltung  
hier: Winterdienst**

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor. Herr Ortsbürgermeister Becker informiert über einen erweiterten Punkt 3. zur Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt,

1. den bestehenden Winterdienstvertrag fristgerecht bis zum Ende des dritten Jahres zum 31.12.2023 zu kündigen **und**
2. die Verbandsgemeindeverwaltung mit der Angebotseinholung der Winterdienstleistungen ab dem 01.01.2024 sowie der Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

**Änderungsantrag:**

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass nach Abstimmung mit der Büroleitung der VG, die Beschlussvorlage wird um einen Punkt 3. ergänzt wird, der besagt, den bestehenden Winterdienst im vereinbarten Umfang fortzuführen.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag:

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 6. Bebauungsplan "Draiser Straße" der Ortsgemeinde Ober-Olm  
a) Projektvorstellung Investor  
b) Vorstellung und Beschluss der Entwurfsplanung**

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor. Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert ausführlich die Zusammenhänge.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt die von Seiten des beauftragten Planungsbüros isu Kaiserslautern ausgearbeitete und präsentierte Entwurfsplanung des Bebauungsplans „Draiser Straße“ zur Durchführung der Offenlage (§ 3 Abs.2 BauGB) und förmlichen Behördenbeteiligung und Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) im Zuge des weiteren Bebauungsplanverfahrens.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

1 Mitglied nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 2

**TOP 7. Beschlussfassung über den Jahresabschluss der Ortsgemeinde Ober-Olm für das Haushaltsjahr 2020 sowie die Entlastung des Ortsbürgermeisters und Beigeordneten sowie des Bürgermeisters und der Beigeordneten der Verbandsgemeinde**

---

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Herrn Diel und übergibt das Wort an Herrn Schultheis zur Prüfung des Rechnungsprüfungsausschusses am 19.04.2023, dieser bittet Herrn Diel um weitere Ausführungen.

Herr Diel zeigt anhand einer Präsentation die markanten Zahlen des Jahresabschlusses und nimmt zum Prüfbericht und zum Protokoll des Rechnungsprüfungsausschusses Stellung.

Herr Schultheis dankt Herrn Diel für die Ausführungen und gibt dem Rat die Möglichkeit Fragen und Anmerkungen zu äußern.

Herr Ortsbürgermeister Becker gibt eine persönliche Erklärung ab. Er findet es unangemessen, dass die VG trotzdem er bereits im November 2021 auf die ungenügende Recherche hinweisen hat, den Prüfbericht dennoch falsch ausgefertigt hat. Trotz der Tatsache, dass die angeblichen Vergabeverstöße im Protokoll des Rechnungsprüfungsausschusses als falsch dargestellt wurden, gab es seitens der VG/Rechnungsprüfungsamt keine Entschuldigung für diese verunglimpfende Darstellung. Herr Ortsbürgermeister Becker vermisst in dieser Tatsache den Respekt vor dem Ehrenamt.

Frau Leininger-Rill nutzt die Möglichkeit dem Ehrenamt der Gemeinden zu danken.

**Beschluss:**

Der Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt:/ Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. Der Rechnungsprüfungsausschuss/ Der Ortsgemeinderat hat von dem Jahresabschluss und dem Bericht des Rechnungsprüfungsamtes Kenntnis genommen.
2. Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2020
  - a) Schlussbilanz der Ortsgemeinde Ober-Olm, die zum Bilanzstichtag 31.12.2020 auf der Aktiv- und der Passivseite eine Bilanzsumme von 33.383.253,44 EUR abbildet;

- b) Jahresfehlbetrag, der in der Schlussbilanz unter der Position 1.3 mit 657.528,06 EUR auf der Passivseite dargestellt und als Überschuss auf die neue Rechnung vorzutragen ist;
- c) Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2020, der in der Ergebnisrechnung mit einem Gesamtbetrag der Erträge in Höhe von 5.709.251,04 EUR und dem Gesamtbetrag der Aufwendungen in Höhe von 6.366.779,10 EUR festgestellt ist;
- d) und die Finanzrechnung, die im Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2020 ausgeglichene Einzahlungen und Auszahlungen in Höhe von 8.271.871,73 EUR ausweist.

3. Entlastung

- a) des Ortsbürgermeisters der Ortsgemeinde Ober-Olm, Herrn Becker für das Jahr 2020
- b) der Beigeordneten der Ortsgemeinde Ober-Olm, Frau Yvonne Wassermann, Frau Britta Werner und Herrn Dr. Peter Dienst für das Jahr 2020
- c) des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Herrn Spiegler für das Jahr 2020
- d) der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Frau Leininger-Rill, Herrn Knoblich und Herrn Malkewitz für das Jahr 2020

Abstimmungsergebnis zu 1:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis zu 2:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis zu 3a:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	8

Abstimmungsergebnis zu 3b:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis zu 3c:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis zu 3d:

1 Mitglied hat an der Abstimmung nicht teilgenommen  
1 Mitglied war bei der Abstimmung nicht anwesend

Ja-Stimmen: 16  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 2

Herr Ortsbürgermeister Becker bittet um Bestätigung seiner Aussage, der Antrag bei Kreisverwaltung zur Photovoltaik-Anlage auf Kita, Aussage der Kreisverwaltung: „...wir dürfen das nicht, solange wir keinen ausgeglichen HH vorzulegen“.

Herr Ortsbürgermeister dankt Herrn Diel für die Ausführungen.

### **TOP 8. Aufstellung der Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028**

---

Trotz aktualisierter Liste haben sich noch 3 weitere Personen gemeldet.

Insgesamt werden 21 Bewerber gemeldet.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, die Personen der vorhandenen Liste sowie die nachfolgend genannten Personen in die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen 2023 aufzunehmen:

1. Lucia Koch
2. Maurice Kengne Feudjio
3. Claudia Held
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

#### **Änderungsantrag:**

Beschlussvorlage Änderung: .....für das Jahr 2023...

Abstimmungsergebnis: Änderungsbeschluss

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 9. Kita Abenteuerland  
Einleitung des Vergabeverfahrens zum Einbau einer neuen Heizung**

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt:

1. Eine überplanmäßige Auszahlung gem. § 100 GemO i.H.v. ca.11.000,00 EUR
2. Den Einbau einer neuen Heizung mit der Variante 1 (Luftwärmepumpe mit Warmwasserbereitung durch Brauchwasserwärmepumpe) in der Kita Abenteuerland.
3. Die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter

und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1

**TOP 10. Widmung von Gemeindestraßen für den öffentlichen Verkehr nach den Vorschriften des Landesstraßengesetzes (LStrG)**

---

Herr Ortsbürgermeister erläutert den vorliegenden Sachbericht. Die Umsetzung des Projektes „jüdisches Gedenken“ wird im Jahresverlauf in den Ausschüssen besprochen.

Es gibt keine weiteren Fragen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, die im Sachbericht genannten Flächen erhalten die Eigenschaft einer Gemeindestraße und werden laut Beschluss des Gemeinderates Ober-Olm vom 10.05.2023 gemäß § 36 LStrG für Rheinland-Pfalz in der aktuell gültigen Fassung dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 11. Forstwirtschaftsplan Ober-Olm 2023**

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt dem Forstwirtschaftsplan 2023 der Ortsgemeinde Ober-Olm mit einer Größenordnung von 3.900,- € brutto (3.277,31 € netto) zuzustimmen und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 12. Friedhoferweiterung Abteilung G in Ober-Olm  
hier: Einleitung des Vergabeverfahrens für die Baumaßnahme**

---

Herr Ortsbürgermeister erläutert den vorliegenden Sachbericht.

Es gibt keine weiteren Fragen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, vorbehaltlich der Fördermittelbewilligung:

1. Eine überplanmäßige Auszahlung i.H.v. 21.202,47 EUR
2. die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Baumaßnahme und die Vergabe des Auftrages an den wirtschaftlichsten Bieter.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 13. Personalsituation in den kommunalen Kindertagesstätten  
hier: Beauftragung von Zeitarbeitsfirmen bei längerfristigem Personalausfall**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert die teilweise prekären Situationen in den Kindertagesstätten.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt:

1. Eine überplanmäßige Auszahlung gem. § 100 GemO gem. der Stellungnahme Finanzen
2. die Einleitung des Vergabeverfahrens zur Personalgestellung und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter, und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 14. Obergasse 13**  
**hier: Gründung der Wohnen in Ober-Olm UG & Co. KG - Beschluss**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker begrüßt Herrn GF Roman Becker seitens der der KWBG.

Herr Becker stellt vor, dass 6 Wohnungen sowie eine 7. Wohnung, die komplett barrierefrei ist, in gemeinsamer Zusammenarbeit mit der Kreiswohnungsgesellschaft entstehen werden. Mit dem Gründungsbeschluss schafft die Ortsgemeinde die Voraussetzung, die Gesellschaft ins Leben zu rufen. Nach Zustimmung der Kreisgremien kann der Notartermin erfolgen und die Bauausführung (Planung, Ausschreibung, Umsetzung) erfolgen.

Seitens der CDU-Fraktion wurde begrüßt, dass die Ortsgemeinde Ober-Olm ein derartiges Inklusionsprojekt umsetzt und in diesem Projekt geförderten Wohnraum zur Verfügung stellt.

Herr Becker erläutert das weitere Vorgehen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn GF Roman Becker.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, vorbehaltlich eines finalen kommunalrechtlichen Prüfungsergebnisses, die Gründung der Wohnen in Ober-Olm UG & Co. KG gemäß den Regelungen des beigefügten Entwurf eines Gesellschaftsvertrages, insbesondere die Einlage des gemeindeeigenen Grundstücks Obergasse 13, Flurstück 332.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 15. Vollzug der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz;**  
**hier: Nachwahl von Ausschussmitgliedern**

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 16. Zweckverband - Kommunale Anteilseigner für Energieverteilnetze, Bildung von Vermögensbereichen - Beschluss**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Plan der Erweiterung des Zweckverbandes um schnell und unabhängig über Investitionen zu entscheiden. Die sollen vordringlich der Klimaneutralität dienen. Dazu gibt es am 23.05.2023, 19:00 Uhr und 13.06.2023, 19.00 Uhr, eine Veranstaltung geben, zu denen alle Räte der VG geladen werden.

Frau Leininger-Rill bittet den Rat bis Mitte/Ende Juli Projekte zu benennen.

**TOP 17. Verschiedenes**

---

Frau Werner gibt bekannt, dass am Mittwoch 14.06.2023, 20:00 Uhr, eine zusätzliche Verkehrsausschutzsitzung terminiert wird.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen

Herr Ortsbürgermeister Becker bedankt sich bei den Gästen und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:00 Uhr.

**Öffentlicher Teil**

**TOP 25. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt um 22:26 Uhr die Öffentlichkeit wieder her und informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung ein Vorratsbeschluss zum ankaufener landwirtschaftlichen Fläche gefasst wurde und dem Beschluss in einer Grundstücksangelegenheit nicht gefolgt werden konnte.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 22:26 Uhr.