

**Öffentlicher Teil der
Niederschrift**
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Haupt- und Finanzausschuss Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	--

Sitzung am	Mittwoch, 18.01.2023
Sitzungsort	Kirchgasse 7, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ratssaal Ober-Olm, Dachgeschoss
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	22:06 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung um 20:00 und begrüßt alle Ausschussmitglieder sowie die anwesenden Gäste.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Öffentlicher Teil

**TOP 1. Erschließung des Baugebietes "Mainzer Weg/Pfannenstiel, Teil VI + VII" in der Ortsgemeinde Ober-Olm
hier: Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Ortsgemeinde Ober-Olm und dem AVUS zum Zwecke der abwassermäßigen Erschließung**

Der vorliegende Beschluss kann so nicht gefasst werden.

Änderungsantrag:

Der Ortsbürgermeister wird die Kosten und die Details mit dem AVUS klären, um die Bürger hier nicht unnötig zu belasten.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt, der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt, dem Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Ortsgemeinde Ober-Olm und dem AVUS zum Zwecke der abwassermäßigen Erschließung des Baugebietes „Mainzer Weg/Pfannenstiel, Teil VI und VII“ auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs zuzustimmen.

**TOP 2. Erweiterung Friedhof in Ober-Olm
hier: Vergabe der weiteren Planungsleistungen**

Der Sachbericht liegt den Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2023 durch die Kommunalaufsicht, die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 5 - 9 nach § 39 HOAI inklusive Nebenkosten auf Grundlage des Angebotes vom 11.11.2022 in Höhe von 28.527,80 € brutto, an die igr GmbH, Rockenhausen zu vergeben.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**TOP 3. Kita Villa Abenteuer
hier: Einleitung des Vergabeverfahrens für die Verschattung des Spielplatzes mittels eines vollautomatischen Sonnensegels**

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Sachverhalt. Das Vergabeverfahren soll vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes eingeleitet werden.

Der Ausschuss empfiehlt die Einleitung des Vergabeverfahrens:

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss Ober-Olm empfiehlt die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Verschattung des Spielplatzes mittels eines vollautomatischen Sonnensegels, sowie die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter vorbehaltlich des genehmigten Haushaltes 2023 und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 2

**TOP 4. Kita Abenteuerland hier:
Einleitung des Vergabeverfahrens für eine Gashybridheizung in Kombination mit einer Wärmepumpe**

Der vorliegende Beschluss wird nicht gefasst, es gibt einen Änderungsbeschluss, ein TGA-Planungsbüro zu beauftragen, um die sinnvollste Heizungsvariante für das Gebäude zu ermitteln.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsbeschluss:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bauausschuss Ober-Olm empfiehlt / der Haupt- und Finanzausschuss Ober-Olm empfiehlt / der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2023 durch die Kommunalaufsicht, die Einleitung des Vergabeverfahrens auf Grundlage der vorgestellten Leistungsbeschreibung, sowie die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

TOP 5. KIPKI Projektideen für die VG

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert über das Programm KIPKI, bei dem es sich um ein spezielles Förderprogramm des Landes zum Thema Klimaschutz handelt. Hierzu hat bereits ein Workshop in der VG stattgefunden, um Ideen für das zunächst gemeinsam angestrebte Projekt zu sammeln. Im März dieses Jahres soll ein Gesetz zu diesem Programm in Kraft treten, wofür am 01.02.2023 in der Gemeinderatssitzung zunächst ein Beitrittsbeschluss der teilnehmenden Kommunen benötigt wird.

Der Vorsitzende bittet die Ausschussmitglieder, Ideen zu diesem Förderprogramm zu sammeln und zusammenzutragen.

TOP 6. KIPKI Programm Beitrittsbeschluss

Da ein Beitrittsbeschluss zum Förderprogramm KIPKI notwendig ist, wird hierüber beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 7. Obergasse 13 Information zum weiteren Vorgehen

Zu dem Projekt Obergasse 13 wurde nach der genehmigten Bauvoranfrage ein Bauantrag seitens des Bauausschuss genehmigt. Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die Planung bezüglich der Aufteilung der Wohneinheiten vor, die auch durch den InBetrieb gemietet werden sollen, auch für nicht beeinträchtigte Menschen. Da weder die Planung noch die Umsetzung mit einem Investor genehmigt wurde, ist jetzt geplant, das Projekt mit der Kreiswohnungsbaugesellschaft umzusetzen.

Die im Haushalt bereits eingestellten Kosten für den geordneten Rückbau sind so nicht mehr darstellbar, da durch den Einsturz der Scheunenwand Mehrkosten entstanden sind. Z. Zt wird in Gesprächen mit der VG die Zuweisung der Mehrkosten geklärt.

TOP 8. Obergasse 13, Gründung einer Gesellschaft zum Umbau der Scheune mit der KWBG

Hinsichtlich der Frage, ob die Obergasse 13 über einen Investor oder die Kreiswohnungsbaugesellschaft gebaut wird, wurde sich nach der Genehmigung durch die ADD für die Kreiswohnungsbaugesellschaft entschieden.

Herr Ortsbürgermeister Becker übergibt das Wort an den Geschäftsführer der KWBG, Herrn Roman Becker. Dieser stellt die Zusammenarbeit vor und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Gemäß Beschlussvorschlag empfiehlt der Haupt- und Finanzausschuss dem Gemeinderat, das Projekt Obergasse 13 mit der KWBG umzusetzen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, die Verbandsgemeindeverwaltung zu beauftragen, die Gründung der Wohnen in Ober-Olm UG & Co. KG gemäß den Regelungen des beigefügten Entwurfs eines Gesellschaftsvertrages, insbesondere die Einlage des gemeindeeigenen Grundstücks Obergasse 13 Flurstück 332, gemeinsam mit der Kreiswohnungsbaugesellschaft des Landkreises Mainz-Bingen GmbH voranzutreiben und eine abschließende Beschlussfassung im Gemeinderat vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 9. Verschiedenes

Die Verwaltung informiert, dass in der nächsten Gemeinderatssitzung Streichungen zum Haushalt vorgenommen werden müssen, und trägt die Vorschläge der Verwaltung zur Streichung den Ausschussmitgliedern vor.

Herr Ortsbürgermeister Becker bedankt sich bei den Gästen und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:37 Uhr.

Öffentlicher Teil

TOP 13. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die Öffentlichkeit wieder her und informiert, dass im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung ein Beschluss über den Abschluss eines Wohnraum-Mietvertrages gefasst wurde.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 22:06 Uhr.