

Öffentlicher Teil der
Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Bauausschuss Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	--

Sitzung am	Mittwoch, 16.03.2022
Sitzungsort	Essenheimer Str. 17, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ulmenhalle
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	20:56 Uhr

Herr Dr. Dienst begrüßt die Ausschussmitglieder, Frau Franzen sowie die anwesenden Gäste.

Er stellte fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird informiert, dass es eine Änderung zur Tagesordnung gibt. Unter TOP 5 soll ein weiterer Bauantrag beraten werden.

Der Änderung zur Tagesordnung wird einstimmig von den anwesenden Ausschussmitgliedern zugestimmt, wodurch sich die Tagesordnungspunkte nach TOP 5 entsprechend verschieben.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

TOP 1. Änderung der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung Ober-Olm

Die von den Fraktionen vorliegenden Änderungsvorschläge wurden mit Frau Franzen besprochen und in die neue Gestaltungssatzung eingearbeitet. Hier gibt es Änderungen im Bereich

- Solar/Photovoltaik
- Garagentore
- Balkone und Dachterrassen
- Gauben

Frau Franzen hat alle Änderungen eingearbeitet, die Vorschläge bereits mit dem Amt für Denkmalpflege abgestimmt und erläutert die genauen textlichen Änderungen. Alle Fragen der Fraktionen werden besprochen und beantwortet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

TOP 2. Bauantrag, Errichtung 3 RH, Bahnhofstraße

Der Sachbericht sowie die Stellungnahme von Frau Franzen liegen dem Bauausschuss vor. Da das Bauvorhaben sich nicht in die Gestaltungssatzung der Ortsgemeinde Ober-Olm einfügt, wird das Bauvorhaben abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	0

TOP 3. Bauantrag, Errichtung 2 DHH, Bahnhofstraße

Der Sachbericht sowie die Stellungnahme von Frau Franzen liegen dem Bauausschuss vor. Da das Bauvorhaben sich nicht in die Gestaltungssatzung der Ortsgemeinde Ober-Olm einfügt, wird das Bauvorhaben abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	0

TOP 4. Bauantrag, Nutzungsänderung Scheune zu Wohnraum, Essenheimer Straße

Der Sachbericht sowie die Stellungnahme von Frau Franzen liegen dem Bauausschuss vor. Da das Bauvorhaben sich nicht in die Gestaltungssatzung der Ortsgemeinde Ober-Olm einfügt, wird das Bauvorhaben abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	0

TOP 5. Bauantrag, Lessingstraße / Wintergarten

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert das Bauvorhaben „Bauantrag auf Nutzungsänderung“ (Umnutzung) Schwimmbad zu Schlafzimmer und Ankleideraum

Der Bauausschuss beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 6. Verschiedenes

Es liegen keine Themen vor.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Frau Franzen und den anwesenden Gästen, verabschiedet diese und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 8. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und informiert, dass keine Beschlüsse im Nichtöffentlichen Teil gefasst wurden.

Herr Dr. Dienst bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:56 Uhr

