

**Öffentlicher Teil der  
Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	---

Sitzung am	Mittwoch, 06.04.2022
Sitzungsort	Essenheimer Str. 17, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ulmenhalle
Sitzungsbeginn	20:02 Uhr
Sitzungsende	22:22 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Gemeinderatsmitglieder, Herrn Schlotter als Vertreter der VG, Herrn Henatsch und Herrn Goldberg von der Fachhochschule Mainz, die Presse sowie die anwesenden Gäste.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert Herr Ortsbürgermeister Becker, dass TOP 3 aufgrund eines Verfahrenshinweises durch die VG in den Nichtöffentlichen Teil geschoben wird. Er erläutert den Zuhörer\*innen die Hintergründe des Verfahrens.

Der Vorschlag TOP 16 auf TOP 3 vorzuziehen wird von Herrn Ortsbürgermeister Becker aufgegriffen. Somit wird TOP 16 unter TOP 3 bearbeitet und TOP 3 in den Nichtöffentlichen Teil unter TOP 17 verlegt.

Die geänderte Tagesordnung wird von den anwesenden stimmberechtigten Ratsmitgliedern einstimmig mit einer Enthaltung beschlossen.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : \_\_\_\_\_

Schriftführer/in : \_\_\_\_\_

## **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

---

Es gibt keine Fragen aus der Einwohnerschaft.

## **TOP 2. Kita Neubau hier: - Vorstellung der Entwürfe "Kunst am Bau" - Auftragsvergabe**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die Herren Henatsch und Goldberg vor und übergibt das Wort an Herrn Henatsch, Rektor der Kunsthochschule.

Herr Henatsch, bedankt sich für das Vertrauen und das von der Ortsgemeinde aufgebrachte Engagement. Herr Goldberg bestätigt dies, schildert das Projekt mit Freude verfolgt zu haben, stellt die drei Vorschläge vor und erläutert ausführlichen den von der Yuri ausgesetzten Entwurf der Künstlerin Helena Hafemann.

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert die Kosten der Ausführung, Künstlerhonorar und Entwurf. Nachdem Fragen der Fraktionen u. a. zu Material und Pflege beantwortet wurden bedankt sich der Vorsitzende bei den vier Juroren der Kunsthochschule sowie dem Arbeitskreis, die das Projekt begleitet haben.

Das Budget beträgt ca. 25.000 EUR, dies entspricht den Vorgaben des Landes zur „Kunst am Bau“ und bittet über den Vorschlag der Jury zu befinden.

Herr Ortsbürgermeister Becker bittet den Gemeinderat den Beschluss des Arbeitskreises mitzutragen, er bedankt sich bei den Gästen für das große Engagement und verabschiedet diese.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt das Projekt „Kunst am Bau“ wie folgt:

Abstimmungsergebnis:  
Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

## **TOP 3. Gestaltungssatzung - Beschluss von Aktualisierungen**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die im Ausschuss ausgearbeiteten Änderungen der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung vor.

Mit der grundsätzlichen Einführung einer solchen Satzung ist es der Ortsgemeinde möglich, in Bereichen, in denen es keine Bebauungspläne gibt, geplante Bauvorhaben zu regeln. Um den Grundstückseigentümern aber dennoch Freiheiten zu geben, sind die Regelungen zum Teil kleinteilig formuliert, können aber nach Bewertung des Bauausschusses oder Gemeinderates fallbezogen angewandt werden. Um eine städtebauliche Einordnung der gewünschten Bauvorhaben vornehmen zu können, bietet die Ortsgemeinde den Bauherren eine kostenlose Beratung an. Damit können grundsätzliche Eckdaten der Gestaltungssatzung im Vorfeld der Stellung eines Bauantrages definiert werden. Hierdurch erreichen wir eine größtmögliche Flexibilität für die Bauherren, gepaart mit der Möglichkeit der homogenen Entwicklung der dörflichen Gebäude und Baustruktur.

Im Ausschuss wurde bereits intensiv mit Frau Franzen über die Formulierung und Gestaltung gesprochen, die bereits mit der Unteren Denkmalbehörde abgesprochen wurde.

Herr Ortsbürgermeister Becker sowie einige Ratsmitglieder bitten um Abstimmung

Die Satzung soll ab sofort jährlich überarbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4

#### **TOP 4. Erhebung wiederkehrender Beiträge Beschluss Verschonungssatzung**

---

Der SB liegt allen Ratsmitglieder vor.

Die befangenen Ratsmitglieder werden gebeten den Sitzungssaal zu verlassen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt die Satzung zur Verschonung im Abrechnungsgebiet „Ortslage Ober-Olm“ gemäß § 12 der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

#### **TOP 5. Beitrittsbeschluss des Haushaltes für das Haushaltsjahr 2022**

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt in § 2 der Haushaltssatzung die Änderung des Gesamtbetrages der Investitionskredite von bisher 4.154.665,00 EUR auf 3.132.665,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

## TOP 6. Reduzierung der Aufwendungen gemäß Haushaltsverfügung zum Haushaltsplan 2022

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor. Es wurden Maßnahmen beanstandet. Die Verwaltung hat Einsparungen vorgeschlagen, um die Forderung der Kommunalaufsicht zu erfüllen.

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert den Rat, dass der Beschluss wie im Hauptausschuss in a.) und b.) geteilt wird.

- a.) Die Reduzierungen der Aufwendungen gemäß Aufstellung im Anhang i. H. v. 190.100 EUR
- b.) Die folgende Prioritätenliste der beanstandeten Maßnahmen.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt/ Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt

- a) die Reduzierungen der Aufwendungen gemäß Aufstellung im Anhang i.H.v. 276.500 EUR und
- b) die folgende Prioritätenliste der beanstandeten Maßnahmen.

<b>Bezeichnung</b>	<b>Ran-king</b>	<b>Jahr</b>	<b>Bemerkung</b>
Bushaltestellen	1	2022	Ansatz wird auf 200.000 EUR reduziert. Änderungsverfügung steht noch aus
Krainerhof	2	2022	Wegen Zuschusszusage in Höhe von 240.000 EUR
Obergasse Umbau der Scheune	1	2022	wegen § 84 GemO
Mehrgenerationenwohnen	3	2022	
Schaffung von bezahlbarem Wohnraum	3	2022	
Errichtung einer Dunkelampel			Die Maßnahme wird vom LBM umgesetzt
Panoramaweg	4		Neuer HH-Ansatz bei den Planungen 2023
Errichtung Mehrgenerationenplatz	4		Neuer HH-Ansatz bei den Planungen 2023
Unterstand mit Sitzgelegenheit am Mehrgenerationenplatz			Die Maßnahme wird nicht weiterverfolgt
Erweiterung Brunnenanlage Zisternen			Die Maßnahme wird nicht weiterverfolgt

Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

a.)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

b.)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 0

**TOP 7. Beschlussfassung über die Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt und Informationen über die Übertragung von Ermächtigungen im Finanzhaushalt auf das Haushaltsjahr 2022 gemäß § 17 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO)**

---

Die HH-Stelle 36.500.16.7852000 wird um 30.000,00 EUR erhöht für die Umsetzung „Kunst am Bau“ Kita Villa Abenteuerland.

Herr Ortsbürgermeister Becker bedankt sich bei Herrn Schlotter für die Teilnahme an der heutigen Gemeinderatssitzung und verabschiedet diesen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt die Bildung von Ermächtigungsübertragung im Ergebnishaushalt in Höhe von 103.306,38 EUR in das Haushaltsjahr 2022 gemäß der beigefügten Übersicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 8. Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen in der Ortsgemeinde Ober-Olm**

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss Ober-Olm empfiehlt/Der Gemeinderat Ober-Olm beschließt, den Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen wie im Sachbericht erwähnt bis 31.12.2024 mit der Bietergemeinschaft Braig-Hörger, Peter und Paul Weg 46, 89584 Ehingen-Berkach abzuschließen und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 9. Vollzug der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz;  
hier: Nachwahl von Ausschussmitgliedern**

---

Die Fraktion der Grünen stellt einen Antrag auf Änderung im Bauausschuss und Verkehrsausschuss. Der Antrag sowie die Umbesetzungswünsche liegen allen Fraktionen vor.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 10. Entscheidung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz**

---

Der Sachbericht zu liegt allen Ratsmitgliedern vor. Herr Becker erläutert die Maßnahmen. Die AWO möchte eine Sitzbank in der Goethestraße finanzieren und spendet den vollen Kaufpreis. Zur Ukrainehilfe werden 2 Spenden, von Ortsbürgermeister Becker und Raimund Bär, angenommen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spende/n zuzustimmen. Die Zuwendungsanzeigen sind Bestandteil dieses Beschlusses und dieser Niederschrift beigefügt.

Abstimmungsergebnis: a.) Spende AWO

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Abstimmungsergebnis: b.) Spende Matthias Becker und Raimund Bär

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1

#### **TOP 11. Kommunale Straße - Beschlüsse zur weiteren Vorgehensweise**

---

Um die Verkehrssituation im Bereich Kita Villa Abenteuerland /Ulmenhalle zu verbessern, soll die Planungsleistung an das Ing. Büro IGR vergeben werden. Die VG wird gebeten, aufgrund der zu erwartenden Gesamthöhe aller Planungsleistungen weitere Angebote einzuholen. Gleichzeitig soll geprüft werden, ob die Planung der kommunalen Straße abgekoppelt vom Gesamtgebiet umgesetzt werden kann.

Herr Ortsbürgermeister Becker bittet um Vorratsbeschluss, den Auftrag an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 2

#### **TOP 12. Zuschussantrag - Hort Anschaffung**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker bittet den Rat einen Zuschussantrag für die Anschaffungen im Hort im Rahmen der zur Verfügung stehende HH-Mittel zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

#### **TOP 13. Grillplatzordnung - Beschluss**

---

Der Entwurf zur Grillplatzordnung liegt den Ratsmitgliedern vor. Die Satzung wird besprochen, kleinere Änderungen werden eingearbeitet.

Die Miete wird auf 70,00 EUR festgelegt. Die Reinigung durch die Ortsgemeinde bleibt obligat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

## **TOP 14. Friedhofserweiterung - Stellung eines Zuschussantrages**

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **TOP 15.1 Zuschüsse an Vereine**

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor. Der MGV Cäcilia erhält für sein Vereinsjubiläum eine einmalige Zuwendung von 1.750,00 EUR. Für die Gestaltung der gemeindlichen Veranstaltungen erhält der Quartett-Verein in diesem Jahr eine Zuwendung von 1.000,00 EUR.

Es gibt keine weiteren Fragen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt die Auszahlung an  
MGV Cäcilia 1847 Ober-Olm e.V. in Höhe von 1.750,00 € und den  
Quartett-Verein in Höhe von 1.000,00 €  
für das Haushaltsjahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **TOP 15.2 Gratifikationsordnung für Vereinsjubiläen Ober-Olmer Vereine**

---

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor. Da es bisher keine einheitliche Regelung darüber gibt, wie sich die Ortsgemeinde bei Vereinsjubiläen verhalten soll, schlägt die Verwaltung vor, grundsätzlich dem jubelierenden Verein eine Geldspende zukommen zu lassen.

Um eine eindeutige Handlungsempfehlung für die Verwaltung zu schaffen, wurde eine Gratifikationsordnung entworfen.

Unabhängig von der Gratifikationsordnung kann es selbstverständlich möglich sein, den Ortsvereinen bei ihren Jubiläen mit Sachleistungen unterstützend beizustehen.

Es gibt keine weiteren Fragen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, der beigefügten Gratifikationsordnung für Vereinsjubiläen der Ober-Olmer Vereine zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 16. Verschiedenes**

---

Es wird mitgeteilt, dass der Hundeplatz der Ortsgemeinde von den Einwohnern wohlwollend gelobt wird.

Es wird nachgefragt, wer den Rückschnitt im Bereich Entwässerungsgraben Fachmarktzentrum veranlasst hat.

Es wird angemerkt, dass die Fluglärmmessstation in den letzten Monaten regelmäßig ausfällt, Herr Ortsbürgermeister Becker teilt mit, dass dieses Problem der Kreisverwaltung Mainz-Bingen bekannt ist und dort gemeldet ist. Die Ortsgemeinde hat keine Möglichkeit den Betrieb der Station zu kontrollieren.

Herr Ortsbürgermeister Becker schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:02 Uhr und bedankt sich bei der Presse sowie den anwesenden Gästen

**TOP 22. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die Öffentlichkeit wieder her und informiert, dass im Nicht-öffentlichen Teil der Sitzung einer Baufristverlängerung zugestimmt wurde, das Verfahren zum Weiterverkauf der zurückerworbenen Bauplätze festgelegt wurde, er bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 22:22 Uhr.

