

**Öffentlicher Teil der  
Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Haupt- und Finanzausschuss Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	--

Sitzung am	Donnerstag, 31.03.2022
Sitzungsort	Essenheimer Str. 17, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ulmenhalle
Sitzungsbeginn	20:01 Uhr
Sitzungsende	22:15 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Ausschussmitglieder sowie die Vertreter der Verbandsgemeinde Frau Breivogel und Herrn Schlotter sowie die anwesenden Gäste.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

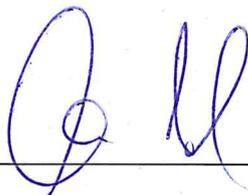
Bis zu TOP 2 a.) sind 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und ab TOP 2 b.) 10 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender :  \_\_\_\_\_

Schriftführer/in : \_\_\_\_\_

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil IV und Teil V hier: Weiterverkauf von zurückerworbenen Bauplätzen**

---

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt den Sachbericht vor und regt an, die rückerworbenen Bauplätze im Bieterverfahren gemäß Vorschlag 2 der Beschlussvorlage zu veräußern.

Die Fraktionen teilen ihre Ansichten mit und es wird erneut angemerkt, dass Vorschlag 1 nicht den EU-Richtlinien entspricht, die Verbandsgemeinde hat hierzu bereits einen Prüfauftrag aus einer der vergangenen Sitzungen erhalten. Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen empfinden einen Verkauf zum Höchstgebot als nicht eine Kommune nicht angemessen. Es wird kontrovers diskutiert.

Die Verwaltung schlägt daraufhin eine 3. Variante zur Veräußerung der Grundstücke vor, die auch schon in anderen Gemeinden umgesetzt wurde. Es soll zum Bodenrichtwert ggf. zzgl. Eines Aufschlages verkauft werden. Bei mehreren BieterInnen entscheidet das Los. Der Vorschlag wird von der Verbandsgemeinde ausgearbeitet und für die Ratssitzung vorbereitet.

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt/Der Gemeinderat Ober-Olm beschließt den Verkauf aller aufgrund Nichterfüllung der Bauverpflichtung zurückerworbenen Bauplätze im Baugebiet „Mainzer Weg/Pfannenstiel – Teil IV und Teil V“ wie folgt vorzunehmen.

Vorschlag 1: Die verbleibenden rund 50 Bewerber erhalten die Fragebögen auf der Grundlage der beschlossenen und noch nicht aufgehobenen Vergabekriterien zur Teilnahme an der Vergabe der Bauplätze – Konditionen hierzu gemäß Sachbericht unter Nr. 1.

Vorschlag 2: Die Ratsbeschlüsse vom 25.09.2014 und 16.09.2015 zur Festlegung der Vergabekriterien für die Teil IV und V des „Mainzer Weg/Pfannenstiel“ werden per Beschluss aufgehoben und die betreffenden Bauplätze werden aus dem Vergabeverfahren ausgegliedert und per Anzeige – Konditionen hierzu gemäß Ausführungen im Sachbericht unter Nr. 2 - zum Verkauf gegen Höchstgebot angeboten.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der Abwicklung der vom Rat beschlossenen Vorgehensweise beauftragt.

Aufgrund der neuen Vorschlagsvariante wurde dieser TOP im Haupt- und Finanzausschuss nicht abgestimmt, nach Beratung in den Fraktionen erfolgt die Abstimmung in der Gemeinderatssitzung.

## TOP 2. Reduzierung der Aufwendungen gemäß Haushaltsverfügung zum Haushaltsplan 2022

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die geplanten Einnahmen und Ausgaben im Haushalt 2022 vor. Die KA hat alle wesentlichen Investitionen der OG zur Dorfentwicklung gestrichen und erhebt zudem den Anspruch freiwillige Leistungen zu streichen bzw. zu kürzen. Die Verwaltung hat eine Aufstellung der zu reduzierenden Ausgaben erstellt. Diese wurde vorgestellt und beraten. Weiterhin sollen nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht, der Kreisverwaltung und der Verbandsgemeinde die Investitionen für das Jahr 2022 ff. in einer Prioritätenliste festgehalten werden.

Der aktuelle Ergebnishaushalt wird auf Vorschlag der Verwaltung um 190.100,-- EUR reduziert.

### Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt/ Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt

- a) die Reduzierungen der Aufwendungen gemäß Aufstellung im (neu) Anhang i.H.v. 190.100,-- EUR und
- b) die folgende Prioritätenliste der beanstandeten Maßnahmen.

Bezeichnung	Ranking	Jahr	Bemerkung
Bushaltestellen	Entfällt da geklärt	2022	Ansatz wird auf 200.000 EUR reduziert. Änderungsverfügung steht noch aus
Krainerhof	1	2022	
Obergasse Umbau der Scheune	1	2022	
Mehrgenerationenwohnen	3	2023	
Schaffung von bezahlbarem Wohnraum	3	2023	
Errichtung einer Dunkelampel	entfällt		
Panoramaweg	entfällt	-	
Errichtung Mehrgenerationenplatz	4	2023	
Unterstand mit Sitzgelegenheit am Mehrgenerationenplatz	Dopplung mit Mehrgenerationenplatz	-	
Erweiterung Brunnenanlage	entfällt	-	
Zisternen	entfällt	-	

Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis: für a.)

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis: für b)

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **TOP 2.1. Beitrittsbeschluss des Haushaltes für das Haushaltsjahr 2022**

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Rückfragen.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt in § 2 der Haushaltssatzung die Änderung des Gesamtbetrages der Investitionskredite von bisher 4.154.665,00 EUR auf 3.132.665,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Von 21:35 Uhr – 21:45 Uhr gibt es eine Sitzungsunterbrechung, um Rücksprache mit den Vertretern der Verbandsgemeinde zu halten, bevor diese die Sitzung verlassen.

### **TOP 3. Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen in der Ortsgemeinde Ober-Olm**

Der Sachbericht liegt alle allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt keine Rückfragen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss Ober-Olm empfiehlt/Der Gemeinderat Ober-Olm beschließt, den Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen wie im Sachbericht erwähnt bis 31.12.2024 mit der Bietergemeinschaft Braig-Hörger, Peter und Paul Weg 46, 89584 Ehingen-Berkach abzuschließen und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1

### **TOP 4. Alte Schule - Anschaffung von Vorhängen**

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert, dass in den von der Volkshochschule genutzten Räumlichkeiten in der Alten Schule zur Verdunklung Vorhänge benötigt werden. Nachdem mehrere Firmen sich die Räumlichkeiten vorort angeschaut haben, liegen der Ortsgemeinde 3 Angebote vor. Der Auftrag soll an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, das Polsteratelier/Gardinenatelier Ditt, Nieder-Olm, in Höhe von 2.907.35 EUR (brutto) vergeben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

### **TOP 5. Verschiedenes**

Ein Ausschussmitglied bittet die Verwaltung, Kontakt mit der Deutschen Post AG aufzunehmen, um evtl. 2 weitere Postbriefkästen aufstellen zu lassen, Standortvorschläge wären hier im Bereich Jägerpfad und Sportplatz.

Weiterhin wird angeregt, im Bereich des Friedhofs einen Fahrradständer zur Verfügung zu stellen.

Es wird nach dem aktuellen Sachstand des Glasfaservertrages mit der EWR AG gefragt.

Außerdem wird nachgefragt, warum die 10 zusätzlichen Hortplätze nicht genehmigt wurden.

- Die Verwaltung der Ortsgemeinde Ober-Olm wird Kontakt mit der Deutschen Post AG aufnehmen.
- Ein Standort für Fahrradständer am Friedhof wird geprüft.
- Zum Glasfaservertrag gibt es keinen aktuellen Sachstand.
- Die Verwaltung der Ortsgemeinde Ober-Olm teilt mit, dass die 10 zusätzlichen Hort-Plätze vom Land Rheinland-Pfalz nicht genehmigt wurden, es wird definitiv keine Betriebserlaubnis geben.

Herr Ortsbürgermeister Becker schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:04 Uhr.

**TOP 11. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im Nicht-öffentlichen Teil der Sitzung einer Baufristverlängerung zugestimmt wurde und der bestehende Vertrag bezüglich des Winterdienstes den realen Kosten angepasst wird.

Herr Ortsbürgermeister Becker bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 22:15 Uhr.