

**Öffentlicher Teil der
Niederschrift**
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Bauausschuss Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	--

Sitzung am	Dienstag, 31.01.2023
Sitzungsort	Kirchgasse 7, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ratssaal Ober-Olm, Dachgeschoss
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:25 Uhr

Herr Dr. Dienst eröffnet die Sitzung des Bauausschusses um 19:00 Uhr und begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder, Herr Jopp vom Planungsbüro IGR sowie die Gäste aus der Einwohnerschaft.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

**TOP 1. Bebauungsplan "An der Espring" der Ortsgemeinde Ober-Olm
hier: Vorstellung und Auftragsvergabe der planerischen Leistungen (Bebauungsplan)**

Der Vorsitzende gibt das Wort an Herrn Jopp vom Planungsbüro IGR, der die planerischen Leistungen zum Bebauungsplan vorstellt. Es werden die textlichen Festsetzungen sowie die Planung selbst von Herrn Jopp erläutert. Die im Ausschuss diskutierten Änderungswünsche werden in eine neue Fassung eingearbeitet und in einem der nächsten Ausschüsse besprochen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2023 durch die Kommunalaufsicht, den Auftrag zur Aufstellung des Bebauungsplans „An der Espring“ zu einem Preis in Höhe von insgesamt 24.317,79 € (netto) an das Planungsbüro igr GmbH, Rockenhausen, zu vergeben.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 2. Verschiedenes

Es wird aus dem Ausschuss die Frage zum aktuellen Stand des Verkehrskonzeptes gestellt. Sie wird dahingehend beantwortet, dass in der nächsten Ausschusssitzung für Verkehr am 08.03.2023 ein Maßnahmenkatalog seitens des Planungsbüros vorgestellt werden soll.

Der Vorsitzende greift das Thema der geplanten Gashybridheizung in der Kita auf und informiert, dass nach Rückfrage auch eine reine Wärmepumpe machbar wäre, die auch entsprechend gefördert wird.

Es ist angedacht, einen Planer zu beauftragen, der beide Varianten bezüglich der Effizienz und Nachhaltigkeit gegenüberstellt und eine Empfehlung ausspricht.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:26 Uhr.